



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ANTALYA-BURDUR-İSPARTA
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1	AMAÇ VE İLKELER	1
2	KAPSAM VE VİZYON	1
3	HEDEFLER, ALT HEDEFLER VE STRATEJİLER	2
	3.1 HEDEFLER	2
	3.1.1 Fiziksel Hedefler	2
	3.1.2 Sosyal Hedefler	3
	3.1.3 Ekonomik Hedefler	3
	3.2 STRATEJİLER	6
	3.2.1 Fiziksel Stratejiler	6
	3.2.2 Sosyal Stratejiler	8
	3.2.3 Ekonomik Stratejiler	9
4	NÜFUS VE SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR	12
	4.1 NÜFUS PROJEKSİYONLARI	12
	4.1.1 Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu	12
	4.1.2 Burdur İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu	15
	4.1.3 Isparta İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu	17
	PLANLAMA YAKLAŞIMI	19
	4.2 KENTSEL GELİŞME BÖLGELERİ	22
	4.3 ANTALYA KENT MERKEZİ “MERKEZ 6 İLÇE”(Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı,Muratpaşa ve Serik İlçeleri)– KEMER ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ / PLAN KARARLARI	23
	4.3.1 Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı,Muratpaşa ve Serik İlçeleri)	24
	4.3.2 Kemer İlçesi	29
	4.4 ALANYA – GAZİPAŞA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	30
	4.4.1 Alanya İlçesi	30
	4.4.2 Gazipaşa İlçesi	34
	4.5 İBRADI - AKSEKİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	36
	4.5.1 İbradı İlçesi	36
	4.5.2 Akseki İlçesi	38
	4.6 MANAVGAT - GÜNDOĞMUŞ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ 40	
	4.6.1 Manavgat İlçesi	40
	4.6.2 Gündoğmuş İlçesi	43
	4.7 KUMLUCA – FİNİKE – KALE (DEMRE) – KAŞ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	45
	4.7.1 Finike İlçesi	45
	4.7.2 Kale (Demre) İlçesi	47
	4.7.3 Kaş İlçesi	49
	4.7.4 Kumluca İlçesi	52
	4.8 ELMALI – KORKUTELİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	54
	4.8.1 Elmalı İlçesi	55
	4.8.2 Korkuteli İlçesi	56
	4.9 BURDUR KENT MERKEZİ – AĞLASUN – YEŞİLOVA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	58
	4.9.1 Burdur Merkez İlçe	58
	4.9.2 Yeşilova İlçesi	61

4.10	KARAMANLI – KEMER – TEFENNİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	62
4.10.1	Karamanlı İlçesi	62
4.10.2	Kemer İlçesi	63
4.10.3	Tefenni İlçesi	63
4.11	ÇAVDIR – GÖLHİSAR – ALTINYAYLA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ	64
4.11.1	Altinyayla İlçesi	65
4.11.2	Çavdır İlçesi	65
4.11.3	Gölhisar İlçesi	66
4.12	ÇELTİKÇİ – BUCAK ODAKLI KENTSEL GELİŞİM BÖLGESİ	67
4.12.1	Bucak İlçesi	68
4.12.2	Çeltikçi İlçesi	70
4.13	İSPARTA İLİ KENTSEL GELİŞİM BÖLGELER	70
4.13.1	Merkez İlçe	70
4.13.2	Aksu İlçesi	71
4.13.3	Atabey İlçesi	72
4.13.4	Eğirdir	73
4.13.5	Gelendost İlçesi	73
4.13.6	Gönen İlçesi	74
4.13.7	Keciborlu	75
4.13.8	Senirkent İlçesi	76
4.13.9	Sütçüler İlçesi	77
4.13.10	Şarki Karaağaç İlçesi	78
4.13.11	Uluborlu İlçesi	79
4.13.12	Yalvaç İlçesi	80
4.13.13	Yenişarbademli İlçesi	81
5	ÖNCELİKLE ÇEVRE DÜZENİ PLANI YAPILACAK ALANLAR	82
5.1	KUMLUCA-FİNİKE PLANLAMA ALT BÖLGESİ	82
5.2	KALKAN –KAŞ PLANLAMA ALT BÖLGESİ	82
5.3	DOĞU ALANYA(CİKCİLLİ, TOSMUR, OBA, ÇIPLAKLI, KESTEL, MAHMUTLAR, KARGICAK DEMİRTAŞ,KAHYALAR VE GAZİPAŞA) PLANLAMA ALT BÖLGESİ	83
5.4	BATI ALANYA (KONAKLI, PAYALLAR,TÜRKLER, AVSALLAR, İNCEKUM VE OKURCALAR) PLANLAMA ALT BÖLGESİ	84
5.5	EĞİRDİR GOLU ÖZEL HÜKÜMLERİ	84
6	ÖZEL PROJE ALANI	84
6.1	BURDUR ÖZEL PROJE ALANI	84
7	SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI	85
8	SONUÇ	86

TABLOLAR DİZİNİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	Tablo 1 Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri	14
	Tablo 2 Burdur İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri	16
	Tablo 3 Isparta İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri	18
	Tablo 4 Merkez 6 İlçe Nüfus Kabulleri	25
	Tablo 5 Antalya İli Kemer İlçesi Nüfus Kabulleri	30
	Tablo 6 Antalya İli Alanya İlçesi Nüfus Kabulleri	34
	Tablo 7 Antalya İli Gazipaşa İlçesi Nüfus Kabulleri	36
	Tablo 8 Antalya İli İbradı İlçesi Nüfus Kabulleri	38
	Tablo 9 Antalya İli Akseki İlçesi Nüfus Kabulleri	40
	Tablo 10 Antalya İli Manavgat İlçesi Nüfus Kabulleri	43
	Tablo 11 Antalya İli Gündoğmuş İlçesi Nüfus Kabulleri	44
	Tablo 12 Antalya İli Finike İlçesi Nüfus Kabulleri	47
	Tablo 13 Antalya İli Demre İlçesi Nüfus Kabulleri	49
	Tablo 14 Antalya İli Kaş İlçesi Nüfus Kabulleri	52
	Tablo 15 Antalya İli Kumluca İlçesi Nüfus Kabulleri	54
	Tablo 16 Antalya İli Elmalı İlçesi Nüfus Kabulleri	56
	Tablo 17 Antalya İli Korkuteli İlçesi Nüfus Kabulleri	58
	Tablo 18 Isparta İli Merkez İlçe Nüfus Kabulleri	71
	Tablo 19 Aksu İlçesi Nüfus Kabulleri	72
	Tablo 20 Atabey İlçesi Nüfus Kabulleri	72
	Tablo 21 Eğirdir İli Nüfus Kabulleri	73
	Tablo 22 Gelendost İlçesi Nüfus Kabulleri	74
	Tablo 23 Gönen İlçesi Nüfus Kabulleri	75
	Tablo 24 Keçiborlu İlçesi Nüfus Kabulleri	75
	Tablo 25 Senirkent İlçesi Nüfus Kabulleri	76
	Tablo 26 Sütçüler İlçesi Nüfus Kabulleri	77
	Tablo 27 Şarki Karaağaç İlçesi Nüfus Kabulleri	78
	Tablo 28 Uluborlu İlçesi Nüfus Kabulleri	79
	Tablo 29 Yalvaç İlçesi Nüfus Kabulleri	80
	Tablo 30 Yenişarbademli İlçesi Nüfus Kabulleri	81

ANTALYA – BURDUR – İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.AMAÇ VE İLKELER

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışması 2025 yılını hedef alarak; bölgenin tarihi, kültürel ve doğal değerlerini koruma - kullanma dengesini gözeterek sürdürülebilir kalkınmasını amaçlamaktadır.

Çevre düzeni planı ile Antalya Burdur Isparta planlama bölgesinin ekonomik, sosyal ve fiziksel gelişmesi öngörülürken doğal, tarihi ve kültürel değerler ile bölgenin ekolojik yapısının korunması esas alınmaktadır. Bunun yapılabilmesi için bölgenin sosyal, demografik, fiziksel ve ekonomik olarak düzenli ve dengeli gelişmesi sağlanması, kamu yatırımları bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına göre dengeli bir şekilde dağıtılması sağlanmıştır.

Çevre düzeni plan çalışması yapılırken bölgenin doğal kaynakları dengeli kullanılmış, bölgenin günümüze kadar olan gelişmesi göz önünde bulundurulmuş, arazi kullanım kararları dikkate alınmış, bölgenin kentsel ve kırsal kimliği korunmuş, ülke ve bölgenin kalkınma politikası, gelişim eğilimleri ile sektörsel hedefleri göz önünde bulundurulmuştur.

Sonuç olarak; çevre düzeni planı, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacıyla doğal, tarih ve kültürel kaynakların rasyonel kullanımı, bölgenin ekolojik dengesinin korunması, konut, tarım, sanayi, turizm gibi arazi kullanım kararlarının düzenli ve dengeli gelişiminin sağlanması, bölgenin sosyo-kültürel kimliğinin korunması ve geliştirilmesi, bölgede bulunan çevre sorunlarının belirlenmesi ve çözüm kararlarının verilmesini amaçlamaktadır.

2.KAPSAM VE VİZYON

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, yukarıda belirtilen amaca yönelik olarak, Antalya, Isparta ve Burdur il sınırları bütününe kapsayan plan sınırı ile plan çalışmasının, amaç, hedef ve stratejilerini, alansal müdahale biçimlerini, kentsel ve kırsal yerleşimlerin gelişme eğilimlerini, sorun ve olanaklar ile plana yönelik ana kararları kapsamaktadır.

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan çalışması ile, 2025 yılındaki gelişme stratejileri belirlenirken bölgeye yönelik plan kararları ve bunların mekansal çözümlenmeleri plan kapsamını oluşturmaktadır.

3.HEDEFLER, ALT HEDEFLER VE SRATEJİLER

3.1.HEDEFLER

3.1.1.Fiziksel Hedefler

Fiziksel hedef olarak tanımlanan kriterler çevre, yerleşim yerleri, sanayi alanları, turizm alanları, tarihi ve kültürel alanlar, ulaşım, tarım toprakları, su kaynakları, doğal niteliği korunması gerekli alanlar vb. fiziksel özelliği bulunan alanlardan oluşmaktadır.

Tarihi ve Ören yerlerine yönelik hedefler

- ✓ Tarihi ve ören yerlerinin korunarak turizme kazandırılması
- ✓ Bölgenin tanıtımında, bölgede bulunan tarihi ve kültürel yerlerin öne çıkarılması
- ✓ Koruma kullanma dengesinin oluşturulması
- ✓ Sürdürülebilir koruma anlayışının geliştirilmesi

Cevresel Hedefler

- ✓ Çevresel değerlerin korunması ve geliştirilmesi
- ✓ Su yüzeylerinin (Doğal ve Yapay Göllerin) Korunması
- ✓ Su Yüzeylerini Besleyen Su Kaynaklarının Korunması
- ✓ Yeraltı Su Kaynaklarının Korunması
- ✓ Sulak Alanların Korunması
- ✓ Su Kirliliğinin Önlenmesi ve Su Niteliğinin Geliştirilmesi
- ✓ Erozyonun Önlenmesi
- ✓ Hava ve Toprak Kirliliklerinin Önlenmesi
- ✓ Gürültü Kirliliğinin Önlenmesi
- ✓ Görüntü Kirliliğinin Önlenmesi
- ✓ Flora ve Faunanın Korunması
- ✓ Orman Alanlarının Korunması
- ✓ Sanayi Tesislerinin Yaratmış Olduğu Kirliliğin Önlenmesi
- ✓ Katı Atıkların Toplanması, Geri Dönüşümünün Sağlanması
- ✓ Sıvı Atıkların Toplanması, Arıtılması

Teknik Altyapı Hedefleri

- ✓ Teknik altyapı hizmetlerinin geliştirilmesi
- ✓ Yenilenebilir Alternatif Enerji Kaynaklarının Kullanılması
- ✓ Ulaşım Bağlantılarının Güçlendirilmesi
- ✓ Ulaşımında Kara ulaşımı dışında deniz, hava ve demiryolu ulaşımalarının güçlendirilmesi
- ✓ Yerleşim alanlarının (kentsel yerleşim, turizm, sanayi vb) kanalizasyon, içmesuyu ve katı atık depolama alanlarının çevre kirliliği yaratmadan planlanması
- ✓ Teknik altyapı yatırımlarına öncelik verilmesi

3.1.2.Sosyal Hedefler

Planlama bölgesinin mekânsal gösterim dışında mekana yansıtılmayan ancak fiziksel olarak mekan ile bir bütünlük oluşturan sosyal hedefler oluşturulurken mevcut durumlar, yatırımlar, swot analizli ve plan bölgesi için önerilen amaçlar dikkate alınarak sosyal hedefler oluşturulmuştur.

- ✓ Eğitim hizmetlerinin geliştirilmesi
- ✓ Eğitim ve öğretimde bilgi ve iletişim teknolojisinin kullanımına yönelik araştırma, geliştirme ve uygulamanın sağlanması
- ✓ Bölgede sağlık tesislerinin yeterli hale getirilmesi amacıyla sağlık tesislerinin nitel ve nicel gelişiminin sağlanması
- ✓ Bölge halkının sosyo-kültürel gereksinimlerinin giderilmesine yönelik sosyal ve kültürel tesislerin yapılması ve geliştirilmesi
- ✓ Nüfusun gelişiminin dengeli dağılımını sağlayacak çalışmaların yapılması
- ✓ Kırsal kalkınmanın sağlanması(en alt kademe ile en üst kademe arasında hizmet akışının oluşturulması)
- ✓ Sosyo ekonomik ve mekansal kararlarda tutarlılık sağlanması için yerleşme merkezlerinin kademelendirilmesi yapılarak planlama bölgeleri oluşturulması
- ✓ Planlama bölgesinde bulunan tarihi ve kültürel yerlerin tanıtımına yönelik fuar, festival vb. etkinliklerin yapılması
- ✓ Kırsal ve kentsel alanlarda bilinç seviyesinin yükseltilmesine yönelik halk eğitim programlarının geliştirilmesi
- ✓ Yerel yönetimlerde sivil toplum örgütlerinin etkinliğinin artırılması
- ✓ Kadın nüfusun aktif üretim sürecine katılımını sağlayıcı programların yapılması

3.1.3.Ekonomik Hedefler

Ekonomik hedefler oluşturulurken sosyal hedeflerin oluşturulmasıyla paralel olarak planlama amacı doğrultusunda öneriler yapılmıştır. Ekonomik hedeflerin gerçekleştirilmesi açısından nüfus, yatırımlar, muhtelif potansiyeller en önemli yapı taşlarını oluşturmaktadır. Planlama bölgesinin ekonomik gelişkinliğini artırmaya yönelik oluşturulan hedeflerde çevresel duyarlılıkta göz önüne alınmıştır.

Genel hedefler

- ✓ Gelir Düzeyinin Artırılması
- ✓ Sektörel Gelişmelerin Desteklenmesi
- ✓ Dengeli Ekonomik Gelişmenin Sağlanması

Tarım

- ✓ Çevresel Değerleri Koruyarak, Tarım Alanlarının Korunması, Geliştirilmesi,
- ✓ Çevresel Değerleri Koruyarak Tarımda Hayvancılığın Geliştirilmesi,
- ✓ Kırsal Kalkınmanın Sürdürülebilirliği,
- ✓ Tarımsal Potansiyelin Kullanılabilir Kapasiteye Dönüştürülmesi,

- ✓ Tarımsal Kapasitenin Verimli Kullanılması.

Sanayi / İmalat

- ✓ Orta Ölçekli Sanayinin Geliştirilmesi,
- ✓ Ağır Sanayinin Geliştirilmesi,

Hizmetler

- ✓ Hizmet Üretiminde Hız, Nitelik ve Yeterlilik Düzeyinin Sağlanması,
- ✓ Kamu Kurum ve Kuruluşları Arasında Eşgüdümün Sağlanması,
- ✓ Üretim Fiyatı ve Niteliği Yönünden Yarısabilirliği Sağlayacak ve Sürdürecektir Bir Hizmetin Üretilmesi,
- ✓ İhtislaşmış, Ticari ve Kişisel Hizmetlerin Geliştirilmesi,
- ✓ Turizm ve Rekreasyonun Geliştirilmesi,

Tarım Hedefleri

- ✓ Tarımsal ürünlerin ekonomiye girdisini artıracak organize üretim teknikleri ile geliştirilmesi
- ✓ Tarımsal ürünlerin yerinde işlenerek ekonomiye katkısının sağlanması
- ✓ Tarımsal üretimin yönlendirilmesi, pazarlanması ve üreticilere hizmet götürülebilmesi konularında faaliyet göstermek üzere kooperatiflerin ve üretici birliklerinin kurulması, varolanların ekonomik ve örgütsel olarak güçlendirilmesi
- ✓ Tarımsal ürün deseninde ülke ihtiyaçları ile birlikte, ihracat talebine göre çeşitlendirilmesi ve katma değeri yüksek ürünlerin yetiştirilmesi
- ✓ Tarımsal üretimde organik tarım yöntemlerinde, modernizasyona gidilerek verimliliğin, çeşitliliğin ve kalitenin artırılması
- ✓ Hayvancılıkta bölge şartlarına uygun cins ve ırkların geliştirilmesi, özellikle Burdur ilinde bu sektörün desteklenmesi
- ✓ Tarımsal protein açığını kapatmada güvenilir ve ucuz kaynak olan tavukçuluk sektörünün üretim ve pazar ortamının geliştirilmesi

Sanayi Hedefleri

- ✓ Sanayi tesislerinin tarıma zarar veren tek tek yapılaşması yerine ihtisas sanayi ya da Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde gelişmesinin sağlanması; bölgede bulunan organize sanayi bölgelerinin gelişmesi koşulları yaratılarak sanayi odak noktalarının oluşturulmasının sağlanması
- ✓ Bilgi ve teknolojiye dayalı ileri teknoloji üreten sanayilerin desteklenip geliştirilmesi
- ✓ Sanayi de orta ve küçük işletmelerin geliştirilmesi
- ✓ Devlet özel sektör ve üniversite iş birliği sağlanarak, AR-GE'lerin kurulması
- ✓ Bölgesel üretimlere bağlı olarak organize tarımsal sanayilerin kurulmasının sağlanması

Hizmetler Hedefleri

- ✓ Hizmetler sektörünün gelişmesinin desteklenmesi
- ✓ Turizm ve rekreasyon alanlarının niteliklerini geliştirici önlemlerin alınarak desteklenmesi
- ✓ Alternatif turizmlerin türlerinin güçlendirilmesinin sağlanması
- ✓ Bölgede var olan turizm kaynaklarından yararlanabilmek için tur güzergahları oluşturulması
- ✓ Turizmin doğanın korunmasında araç olarak kullanılması ve alternatif turizm türlerinin geliştirilmesi (Yerel kültüre saygılı, kırsal ekonomiye katkısı olan)
- ✓ İhtisaslaşmış ticari ve kişisel hizmetlerin geliştirilmesi
- ✓ Bölgede üretilen ürünlerin iç ve dış pazara yönelik sergilenmesi ve dış yatırımları çekmek amacı ile fuar türü organizasyonların yapılması
- ✓ Sosyal ekonomik ve mekansal kararlarda tutarlılık sağlanması için yerleşme merkezlerinin kademelendirilmesini yaparak ve planlama bölgeleri oluşturulması
- ✓ Bölge içindeki kentsel merkezlerde hizmetler sektörünün geliştirilmesi
- ✓ Bölgede hizmet odak noktaları oluşturulması

3.2.STRATEJİLER

Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesinde plan şemaları oluşturulurken yukarıda bahsedilen hedefler doğrultusunda stratejiler oluşturulmuştur.

3.2.1.Fiziksel Stratejiler

Çevresel Stratejiler

- ✓ Çevresel değerler, koruma kullanma dengesi dikkate alınarak korunacak ve geliştirileceklerdir.
- ✓ Su yüzeyleri korunarak yönetmelik hükümlerince belirtilen su koruma kuşakları plan çalışmasında tanımlanacaktır. İlgili yönetmelik ve kanunlar doğrultusunda kullanım kararları önerilecektir.
- ✓ Yeraltı su kaynakları ve sulak alanlar mutlaka korunacaktır.
- ✓ Bölgede bulunan su kaynaklarının kirlenmesini engelleyici önlemler alınarak, su kalitesinin geliştirilmesi için gerekli önlemler alınacaktır.
- ✓ Uluslararası öneme sahip ve Ramsar kapsamı içerisinde bulunan Burdur Gölü mutlak korunarak mevcut kirliliklerini giderici önlemler alınacaktır.
- ✓ Erozyonun önlenmesi için gerekli önlemler alınacaktır. (Ağaçlandırma, set oluşturma vb.)
- ✓ Kentsel yerleşimlerde hava kirliliğini önleyici önlemler alınacaktır.
- ✓ Toprak kirliliğini önleyici ve koruma kullanım dengesi doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılacaktır. Tarımsal faaliyetlerin yarattığı kirlilikler, plansız yapılaşmalar sonrasında oluşan toprak kirliliğinin azaltılması sağlanacaktır.
- ✓ Bölgede bulunan flora ve fauna türlerinin korunarak geliştirilmesi sağlanacaktır.
- ✓ Orman alanları mutlak olarak korunacak, bozuk orman alanları düzenlenecek ve geliştirilecektir.
- ✓ Mera ve çayır alanlarının ıslah edilmesi ve korunması koşulları oluşturulacaktır.
- ✓ Evsel ve sanayi atık suyu için kanalizasyon şebekesi ve ayrıştırma- arıtma tesisleri kurulacaktır.
- ✓ Katı atıkların düzenli ve çevreye zarar vermeyecek yöntemlerle toplanarak geri dönüşümlerinin sağlanacaktır.
- ✓ Tüm kentsel yerleşmelerde gürültü kirliliğini önleyici tedbirler alınacaktır.

Tarihi ve Ören Yerlerine İlişkin Stratejiler

- ✓ Bölgenin turizm potansiyeli göz önüne alınarak tarihi kimliği koruyucu ve geliştirici yeni tur güzergahları oluşturularak mevcut tarihi ve ören yerleri ile bütünlüğü sağlanacak. Burdur ili Ağlasun ilçesinde yer alan Sagalassus antik kenti bölge tanıtımında kimlik oluşturacak şekilde öne çıkarılacaktır.

- ✓ Bölgenin turizm kimliğinin, tarihi ve kültürel kimliğiyle birlikte güçlendirilip öne çıkarılması ve değerlerin tanıtımı için festival, kongre ve fuarlar düzenlenecektir.
- ✓ Tarihi ve kültürel değere sahip alanların gelecek kuşaklara aktarımının yapılabilmesi için müzeler kurularak sürdürülebilirliğinin mevcut ve özel mekanlar ile sağlanması. (Antalya Burdur ve Isparta illerinde açık hava müzeleri, etnografya müzeleri vb. kurulması)

Teknik Altyapı Stratejileri

- ✓ Teknik altyapı yatırımlarına öncelik verilmesi, kentsel yerleşimlerde mekansal gelişmeler göz önüne alınarak, gerekli altyapı yatırımları yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılması
- ✓ Alternatif enerji ihtiyacını karşılamak için özellikle rüzgar, güneş ve su kaynaklarının doğal dengeleri bozmadan kullanılması. Özellikle denize kıyısı olan Kaş, Kumluca, Finike, Kemer, Antalya il merkezi, Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa ilçelerinde güneş enerjisine bağlı enerji üretimi, Kaş ve Kalkan ilçelerinde rüzgar enerjisinden yararlanılacaktır.
- ✓ Bölgede ulaşım ağlarının güçlendirilmesi ve iyileştirilmesi sağlanacaktır. (Karayolu, denizyolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağlarının güçlendirilmesi ve alternatif ulaşım akslarının oluşturulması)
- ✓ Bölgede yapımı devam eden karayolu projeleri güçlendirilerek devam edilmesi ve her ilçe merkezine giden taşıt yolunun çift şeritli hale getirilerek güçlendirilmesi ve alternatif ulaşım aksları oluşturularak geliştirilmesi
- ✓ Bölgenin denize komşu olması göz önüne alınarak Antalya il merkezi, Alanya, Manavgat, Kemer, Finike ve Kaş ilçelerinde deniz ulaşımı güçlendirilecektir.
- ✓ Burdur ilinde bulunan demiryolu güzergahının, uygun güzergah doğrultusunda düzenlenerek Antalya il merkezi ve oradan da Alanya ilçe merkezine kadar uzatılarak demiryolu ulaşımının güçlendirilmesi
- ✓ Antalya il merkezinde bulunan havalimanı ile bölgenin ulaşımının güçlendirilmesi ve yapımı devam eden Gazipaşa havalimanının tamamlanarak Alanya ve Gazipaşa yerleşimlerinin hava ulaşım ihtiyacının giderilmesi.
- ✓ Bölge genelinde yerleşimlerin gerekli teknik altyapı çalışması yapıp tamamlandıktan sonra yapılaşmaya açılması. Etaplar oluşturularak dengeli ve rasyonel teknik altyapı iyileştirilmesi / geliştirilmesi sağlanmalıdır.

Çevreye İlişkin Senaryolar

Fiziksel çevreye ilişkin hedeflere ulaşmak için geliştirilmesi on görülen stratejilerin her biri için ayrı ayrı senaryolar geliştirmek gerekmektedir. Bu senaryolar hazırlanması öngörülen 1 /100 000 ölçekli çevre düzeni planına ilişkin seçeneklerin geliştirilmesini de yönlendirecek senaryolardır.

Bu senaryolar :

- Salt Çevre Duyarlı Gelişim Senaryoları,
- Müdahalesiz Gelişim Senaryoları,
- Çevreye Duyarlı, Denetimli Gelişim Senaryoları, olarak adlandırılıp geliştirilebilir.

Salt çevre duyarlı senaryolar:

- Çevrenin korunmasını temel koşul olarak, olmazsa olmaz olarak öngören,
- Gelişmeleri çevre eksenli olarak ele alan, senaryolardır.

Müdahalesiz gelişim senaryoları:

- Gelişmede çevreyi yeterince gözetmeyen,
- Çevre için tehlikeler içeren,
- Çevreyi korumayan,
- Ekonomik gelişmeyi on planda tutan, senaryolardır.

Çevreye duyarlı, denetimli gelişim senaryoları sürdürülebilir bir çevrede ekonomik gelişmeyi, gelişmenin olası kirlenmelerine ilişkin önlemlerin alınmasını, bu önlemlerin sürekli kılınması için etkin denetim örgütlenmesini on gören senaryolardır. Bu genel çerçeve uyarınca üretilen ve tartışılan senaryolar, ikinci asama çalışmasının konusu olmuş ve seçilen seçenek planlaştırılmıştır.

3.2.2.Sosyal Stratejiler

- ✓ Bölgede eğitim düzeyini geliştirmek için örgün ve yaygın eğitim sistemi Nil çeşitlendirilecek, Burdur ilinde üniversite kurulması desteklenecektir.
- ✓ Gelişen teknoloji ve bilgi çağının yakalanabilmesi için bölgesel toplantılar, bildiriler, konferanslar vb. etkinlikler düzenlenecektir.
- ✓ Kırsal ve kentsel yerleşimlerde sosyal etkileşimin ve iletişimin artırılması yönünde yaygın eğitim araçlarından (internet vb.) yararlanılmasının sağlanması
- ✓ Kırsal ve kentsel yerleşimlerde sağlık tesislerinin yapımı desteklenerek bölge hastaneleri, devlet hastanesi, sağlık ocağı ve sağlık evleri hiyerarşisi kurulmasının desteklenmesi
- ✓ Bölgenin soysal gelişmişliğinin düzenlenecek kültürel etkinliklerle desteklenmesi (Antalya ilinde Altın portakal film festivali ile değişik uluslar arası kongre ve sportif faaliyetler gibi)
- ✓ Kırsal ve kentsel yerleşimlerde duyarlılığın ve bilinç düzeyinin yükseltilmesine yönelik, yaşlı, çocuk ve düşkün çocuklara yönelik bölgesel sosyal tesislerin kurulması Antalya ilinde çocuk esirgeme kurumu, Burdur da yaşlı ve düşkünler evi kurulabilir.
- ✓ Bölgede yapılan her türlü yatırım ve bilgilendirmede sivil toplum örgütleri ile ilişki kurulmalı ve örgütlenme şekilleri geliştirilmelidir. Antalya ilinde bulunan Yerel gündem 21, sivil toplum birlik ve vakıfların etkin olarak katılımı sağlanmalıdır.
- ✓ Bölge nüfusunun yarısına yakınına oluşturan kadın nüfusun sosyal ve toplumsal faaliyetlere katılımlarının artırılmasında kadınlara yönelik

lokallerin ilçe merkezlerinde ve il merkezlerinde kurulması. Ayrıca kırsalda kadının topluma katılımını güçlendirecek aktiviteler ve örgütlenmeler yapılmalıdır.

Sosyal Yapıya İlişkin Senaryolar

Sosyo - ekonomik çevreye ilişkin temel senaryolar, sosyal ve ekonomik sektörlerle ilişkin senaryolardan oluşan, bir bütünlük içinde ve etkileşimleri gözetererek ele alınması gereken temel senaryolardır. Bu sektörler için üretilmiş temel senaryoların bütünlüğü alt senaryolarla sağlanacaktır.

Sosyal yapıya ilişkin tüm alt senaryolar, farklı uygulama alanları için bağlamında yapılacak plan, program, proje, bütçe bütünlüğü içinde belirlenebilirler.

3.2.3.Ekonomik Stratejiler

Tarım Stratejileri

- ✓ Özel mahsul alanlarında yetiştirilen ürünlerin korunarak geliştirilmesi. Özellikle Gazipaşa ilçesinde ve çevresinde yetiştirilen muz , Kumluca, Finike ve Demre ilçelerinde turunçgiller, sebze ve meyve bahçeleri iyileştirilecek ve üretim geliştirilecektir.
- ✓ Tarımsal ürünlerin işlenerek iç ve dış pazarda katma değeri yüksek olması için Kumluca ilçesinde, Gazipaşa ilçesinde, Karamanlı İlçesinde, Bucak ilçesinde, Yeşilova ilçesinde ve Korkuteli ilçelerinde tarımsal üretim, pazarlama ve depolama birimlerinin oluşturulması
- ✓ Tarımsal ürünlerde çeşitliliğin sağlanmasında sulu tarım alanlarından faydalanması ve iklimsel girdilerin tarım arazileri ile birleşimi göz önüne alınarak bölgede dengeli ihtiyaçlar doğrultusunda ürün yetirilmesinin sağlanması.
- ✓ Hayvancılığın gelişimi desteklenecektir. Bunun için Burdur ilindeki büyükbaş hayvancılığa bağlı süt üretimi desteklenerek geliştirilecektir.
- ✓ Bölgede bulunan su kaynakları ile Akdeniz de balıkçılık sektörünün gelişmesi sağlanacaktır.
- ✓ Mutlak tarım alanlarının korunarak tarımsal girdisi yüksek ürünler ile organik tarım yöntemlerinin geliştirilmesi sağlanacaktır.
- ✓ Kırsal alanların gelişmesinde etkili rol oynayan merkez köylerde tarımsal üretimin organizasyonuna yönelik çalışmalar ile örnek uygulamalar desteklenecektir.

Tarım Sektörüne İlişkin Senaryolar

- Tarım sektörünün sürdürülebilir gelişimini sağlamak üzere geliştirilmesi on görülen temel senaryolar uç ana başlıkta toplanabilir.
- Kısa erimli senaryolar : Bu senaryolar tarımda sürdürülebilirliği sağlama bağlamında başlangıç aşamasında yapılması öngörülen hizmetleri belirleyici senaryolardır.

- Orta erimli senaryolar: Tarımsal altyapının geliştirilmesi, tamamlanması bağlamında yapılması gereken çalışmaları içeren senaryolardır.
- Uzun erimli senaryolar: Bu senaryolar ise sanayideki gelişmeleri, entegre sanayi düzeyine getirmeye yönelik senaryolardır.

Kısa Erimli Senaryolar

- Çiftçi eğitiminin yoğunlaştırılması,
- Organik tarım eğitiminin yoğunlaştırılması,
- Meraların saptanmasına ilişkin çalışmaların tamamlanması, kullanımına ilksin programların hazırlanması,
- Sulama yatırımlarının hızlandırılmasına ilişkin plan, proje ve program çalışmalarının hızlandırılması,
- Tarımsal faaliyetleri geliştirici kuruluşlarla (KOSGEB, TUBİTAK, GBTAE-Gıda Bilimi Araştırma Enstitüsü) ilksilerin geliştirilip desteklerinin sağlanması.

Orta Erimli Senaryolar

- Sulama, depolama, saklama vb altyapı tesislerinin tamamlanması,
- Yukarıda yer alan stratejilere yönelik kurumsal düzenlemelerin geliştirilmesi, teknik donanım ve nitelikli insan gücünün artırılması,
- Mera alanlarının iyileştirilmesi,
- Orman kaynaklarından yakacak odun dışında yaralanabilmek için bir envanter yapılması.

Uzun Erimli Senaryolar

- İlin sanayi potansiyeli içinde tarımsal sanayinin de ağırlık kazanması,
- Optimal işletme büyüklüğüne ulaşılması,
- İleri teknolojilerin kullanılabilir olması.

Sanayi Stratejileri

- ✓ Bölgede oluşturulacak sanayi odaklarında (Burdur il merkezi, Bucak ilçesi, Karamanlı ilçesi, Korkuteli ilçesi) ihtisas sanayilerin geliştirilmesi sağlanacaktır.
- ✓ Tarımsal üretimlerin işlenerek iç ve dış pazarda yer almasını sağlayacak tarım sanayilerinin kurulması (Kumluca ilçesi ve Gazipaşa ilçesi)

Sanayi / İmalat Sektörüne ilişkin Senaryolar

- Planlama Bölgesi'nin, Ülke'de özgün ürünler üreten bir bölge olması,
- Sanayinin, sosyo-ekonomik kalkınmada oncu ve önder olması,
- Sektörler arasında ilk sıralara tırmanması,
- Tarım topraklarında sanayi tesislerinin kurulmasının, mevcutların bu topraklarda gelişmesinin önlenmiş olması,
- CED uygulamasının etkin bir biçimde sağlanmış olması,

- KOSGEB vb. kuruluşların etkin desteğinin sağlanmış olması,
- OSB ve KSS'lerinin en etkin biçimde kullanışa açılmış bulunması, gelişme eğilimlerine Gore yenilerinin yapımı için gerekli işlemlerin başlatılmış olması,
- KSS'leri, tamirattan imalata kadar geniş bir kapsamda sadece yerel sanayinin tamir –bakım gereksinimini karşılamak değil, OSB'nde yer alan firmaların tamamlayıcısı olmak bilinç ve işlevini de üstlenmiş olması,
- İllerde ve kentlerde dağınık olan küçük sanayi is yerlerinin KSS'leri içinde toplanmış olması,
- Atıl üretim kapasitelerinin, en az optimal düzeylere erişmiş olması,
- Kapasite artırımı ile istihdam sorununun önemli ölçüde çözülmüş olması,
- Nitelikli işgücünün artmış olması,
- Doğalgazın kullanıma girmesiyle ürün maliyetinin önemli ölçüde azalması,
- İşbirliği ve örgütlenme düzeyinin gelişmiş olması,
- Dış pazarlara acımla düzeyinin yükselmiş olması,
- AR-GE'nin öneminin açıkça ortaya çıkması,

Hizmetler stratejileri

- ✓ Bölgede hizmetler sektörünün gelişmesinde öncü olacak odak merkezleri oluşturulacaktır. Özellikle Antalya Burdur ve Isparta il merkezleri, Alanya, Serik, Manavgat, Kemer, Kaş, Yeşilova, Gölhisar, Bucak ilçelerinde hizmetler desteklenecektir.
- ✓ Bölgenin kültürel, doğal ve turizm potansiyelleri göz önüne alınarak alternatif turizm çeşitliliğinin oluşturulması Antalya ilinde yayla, spor ve tarımsal üretime yönelik turizmler ile Burdur ilinde su sporları, yayla turizm, doğa turizm ve hayvansal üretime yönelik turizmlerin gelişmesinin sağlanması
- ✓ Bölgede mevcut tur güzergahları dışında mavi tur, gezi turları, kültür turları, spor turları vb. güzergahlar oluşturularak bölgesel canlılıkların oluşturulması
- ✓ Bölgenin hizmetler sektöründe etkili olan turizm sektörünün gelişmesi ve çeşitlenmesi sağlanacak.
- ✓ Turizm sektörünün gelişmesinde doğal kaynakların korunması ve koruma kullanım dengesine bağlı kalınacaktır.
- ✓ Kentsel merkezlerde ihtisaslaşmış beyaz yakalılara yönelik birimlerin oluşturulması. Antalya, Alanya, Manavgat, Serik, Kaş, Bucak, Korkuteli ve Burdur il merkezlerinde ihtisaslaşmış hizmetlerin desteklenmesi
- ✓ Bölgede hizmetler sektöründe kalifiye elamanların eğitilmesi, bölgenin hizmetler sektöründe etkili rolünün ülke ve dünya pazarında etkisinin oluşturulmasında Antalya Burdur ve Isparta il merkezleri ile Alanya ilçe merkezinde ulular arası festival, fuar ve kongrelerin düzenlenmesi
- ✓ Hizmetler sektöründe köy yerleşimlerinden kentsel yerleşimlere kadar uzanan hizmet akış şemalarının oluşturulması köylerden-merkez köylere, merkez köylerden-bucak merkezlerine, bucak merkezlerinden-ilçe merkezlerine, ilçe merkezlerinden-il merkezlerine
- ✓ Hizmetler sektöründe nitelik ve nicelik olarak artırılmasının sağlanması için gerekli eğitim tesisleri kurulacak(Antalya il merkezinde ihtisaslaşmış sektörlerle yönelik eğitim birimleri kurulacak)

- ✓ Hizmetler sektöründe odak noktaları oluşturularak bölgesel dengesizliğin önlenmesi bu amaç doğrultusunda Antalya Burdur ve Isparta il merkezlerinde, Manavgat, Serik, Korkuteli, Gölhisar, Karamanlı, Yeşilova ve Bucak ilçelerinde 1. ve 2. derece büyüklüklerinde hizmet odakları oluşturularak dengeli büyümenin sağlanması

Hizmetler Sektörüne İlişkin Senaryolar

- Planlama Bölgesi'nin, Ülkede özgün ürünler üreten bir bölge olması,
 - Sanayinin, sosyo-ekonomik kalkınmada öncü ve önder olması,
 - Sektörler arasında ilk sıralara tırmanması,
- Ana başlıklarında toplanmıştır .

4.NÜFUS VE SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR

4.1.NÜFUS PROJEKSİYONLARI

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan çalışması kapsamında çevre düzeni planının hedef yılı olan 2025 yılına kadar nüfus projeksiyonları yapılmıştır. Planlama bölgesinin nüfus hesapları 4 ayrı nüfus projeksiyon yöntemi kullanılarak bulunmuş olup, bu çerçevede farklı büyüklüklerin ortalamaları kullanılarak 2025 yılına ait nüfus aralıkları tespit edilmiştir.

Nüfus projeksiyon yöntemleri;
Üssel Yöntem
En Küçük Kareler Yöntemi
Bileşik Faiz Yöntemi
Aritmetik Yöntem

4.1.1.Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının hedef yılı olan 2025 yılına kadar Antalya ili ve ilçelerine ait nüfus projeksiyonları yukarıda belirtilen yöntemlerin ortalamaları alınarak bulunmuştur. Bazı yerleşimlerde (Antalya Büyükşehir Belediyesi, Alanya, Gazipaşa, Kemer, Manavgat, Serik ilçelerinde) kamu yatırımları ve turizm potansiyellerine bağlı olarak (yetkinin başka kurumlarda olması ve geleceğe dönük yatırım programları olmadığından) nüfusun mevcut nüfus artış hızına bağlı kestirimlerden daha fazla artacağı düşünüldüğünden projeksiyon yöntemlerinde en fazla artışın olduğu üssel yöntem sonuçları kabul edilmiştir.

Antalya İli 2000 yılı kentsel nüfusu 1.048.835 kişi, kırsal nüfusu 672.482 kişi, toplam nüfusu 1.721.317 kişi iken, 2025 yılı kentsel nüfusunun 3.978.000 ile 4.204.000 kişi, kırsal nüfusunun 1.215.000 kişi ile 1.362.000 kişi, toplam nüfusun ise 5.193.000 kişi ile 5.566.000 kişi arasında gerçekleşebileceği kabul edilmiştir. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Antalya İli ve İlçelerinin nüfus projeksiyonlarına bakıldığında, en fazla nüfus artışının Merkez 6 İlçe, Alanya, Gazipaşa ve Manavgat İlçelerinde olduğu görülebilir. Buna göre Merkez 6 İlçe içerisindeki 2000 yılı nüfusu 714.129 kişi iken, 2025 yılında yaklaşık 3 ile 3.5 kat artarak 2.250.000 ile 2.354.000 aralığında olacaktır. Alanya İlçesi 2000 yılı nüfusu 257.671 kişi iken, 2025 yılı nüfusunun 1.565.000 – 1.597.000 kişi, Gazipaşa İlçesi 2000 yılı nüfusu 44.541 kişi iken, 2025 nüfusunun 96.000 ile 99.000 kişi, Manavgat İlçesi 2000 yılı nüfusu 199.385 kişi iken, 2025 yılı nüfusunun 450.000 ile 525.000 kişi aralığında gerçekleşeceği kabul edilmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

2005 yılında çıkartılan 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununa bağlı olarak Büyükşehir'e bağlı belediyeler alt kademe belediyesi, Büyükşehir sınırları içerisinde kalan köylerde mahalle statüsüne kavuşmuştur. Bunun sonucunda Büyükşehir sınırları içerisinde kalan nüfus artmıştır. Ayrıca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan yerleşimlerin istihdam, sağlık, eğitim gibi olanaklarından dolayı sürekli dış göç alan yerleşme durumunda olmaları da nüfusun olağan nüfus artış eğilimini üzerinde artmasına neden olmaktadır.

Alanya, Gazipaşa, Kemer, Manavgat ve Serik ilçelerinde, (denize kıyılarının olması ve çok sayıdaki turizm bölgesinin varlığı nedeniyle) sürekli gelişen turizm potansiyeline sahip olmalarının etkisiyle hizmetler sektörü gelişmektedir. Bu sektörün gelişmesine bağlı olarak iş olanaklarının artması nedeniyle diğer ilçelerden ve illerden göç almaktadırlar ve ilçelerin nüfusları olağanın üzerinde artmaktadır.

Tablo 1 Antalya İli ve İlçelerinin Nüfus Kabulleri

YILLAR		2025 HEDEFLENEN NUFUS ARALIKLARI (Kişi)
ANTALYA	KENTSEL	3.978.000 - 4.204.000
	KIRSAL	1.215.000 - 1.362.000
	TOPLAM	5.193.000 – 5.566.000
MERKEZ 6 İLÇE (AKSU- DÖŞEMEATİ KEPEZ KONYAALTI MURATPAŞA SERİK*	KENTSEL	2.095.000-2.159.000
	KIRSAL	155.000-195.000
	TOPLAM	2.250.000 - 2.354.000
AKSEKİ	KENTSEL	23.000- 27.000
	KIRSAL	45.000 - 48.000
	TOPLAM	68.000 - 75.000
**ALANYA	KENTSEL	1000.000 – 1.010.000
	KIRSAL	565.000- 587.000
	TOPLAM	1.565000 - 1.597.000
ELMALI	KENTSEL	67.000-77.000
	KIRSAL	6.000-8.000
	TOPLAM	73.000-85.000
FİNİKE	KENTSEL	65.000-70.000
	KIRSAL	54.000-56.000
	TOPLAM	119.000-126.000
GAZİPAŞA	KENTSEL	48.000-49.000
	KIRSAL	48.000 - 50.000
	TOPLAM	96.000 - 99.000
GÜNDOĞMUŞ	KENTSEL	15.000 - 17.000
	KIRSAL	19.000 - 21.000
	TOPLAM	34.000- 38.000
İBRADI	KENTSEL	15.000 -17.000
	KIRSAL	5.000 - 8.000
	TOPLAM	20.000 -25.000
KALE (DEMRE)	KENTSEL	52.000-55.000
	KIRSAL	8.000-9.000
	TOPLAM	60.000-64.000
KAŞ	KENTSEL	58.000 - 60.000
	KIRSAL	12.000 – 15.000
	TOPLAM	70.000-75.000
***KEMER	KENTSEL	75.000 - 83.000
	KIRSAL	22.000 - 25.000
	TOPLAM	*97.000 -108.000
KORKUTELİ	KENTSEL	76.000-164.000
	KIRSAL	18.000-26.000
	TOPLAM	94.000-190.000
KUMLUCA	KENTSEL	139.000 -141.000
	KIRSAL	58.000 - 64.000
	TOPLAM	197.000 – 205.000
MANAVGAT	KENTSEL	250.000-275.000
	KIRSAL	200.000-250.000
	TOPLAM	450.000 – 525.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

*6360 sayılı kanun kapsamında Büyükşehir Belediye Sınırları İl mülki sınırları kabul edilmiş olup bu doğrultuda kanun öncesinde Büyükşehir Belediye Sınırları kapsamına dahil edilen alanları da içeren bölge Merkez 6 ilçe olarak düzenlenmiş alt ölçek(1/25000 Nazım İmar Planı) planı da bu doğrultuda onaylanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

** Alanya ilçesinde yer alan yerleşimler, daha öncesinde köy statüsünde iken, bölgede çok sayıda ve geniş alanlarda “Turizm Bölgesi” ilan edilmesi nedeniyle hem mekansal, hem nüfus açısından gelişmiştir. Bu nedenle statüleri değişmiş ve belediye statüsü kazanmışlardır. Turizmin etkisiyle nüfusun kısa dönem içerisinde olağanın çok üzerinde sıçrama göstermesi, bu sıçramanın yapılan projeksiyonlara yansımaları nedeniyle planlama dönemindeki nüfus gelişimleri ve yoğunluklar yerleşimlerin özellikleri değerlendirilerek kabul edilmiştir.

*** Kemer ilçesinin nüfusu 1990 yılında 14.819 kişi iken, özellikle kıyı kesimlerinde “Turizm” in gelişmesi ve bu gelişmenin etkisiyle göç alması nedeniyle sıçrama göstererek 2000 yılında 55.092 kişi olmuştur ve 1990 – 2000 yılları arasındaki 10 yıllık süreçteki artış yaklaşık 3.7 oranındadır. Bu sıçramanın projeksiyonlara etkisi nedeniyle 2025 yılı nüfus projeksiyonu 650.000 kişi çıkmıştır. Ancak, ilçenin yerleştiği alanın topoğrafik yapısının bozukluğu, kıyı kesiminde Turizm kullanımının gelişebileceği alanların azalması ve içeride yer alan köylerin ise orman içerisinde yerleşmiş olması nedeniyle gelişemeyeceği vb. nedenlerden dolayı ilçenin nüfusunun planlama dönemi sonunda ancak 108.000 kişi olacağı kabul edilmiştir.

4.1.2.Burdur İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu

Burdur ili ve ilçelerinin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı planlama dönemi nüfusları olarak 4 farklı nüfus yönteminin ortalama değerleri kabul edilmiştir. Buna göre Burdur ilinin 2025 yılı nüfusu 520.000 ile 540.000 kişi arasında gerçekleşebileceği kabul edilmiştir.

Burdur ili ve ilçelerinin nüfus projeksiyonları yıllar itibariyle incelendiğinde; en fazla nüfus artışı Merkez ilçe ile Bucak ilçesinde görülmektedir. Merkez ilçe ve Bucak ilçelerinde yaşanan nüfus artışının nedenleri ise; Bucak ilçesindeki sanayi sektörünün gelişmesi (özellikle mermer sanayi) ; Merkez ilçede ise mevcutta bulunan üniversitenin zaman içerisinde gelişerek kapsadığı bölüm ve öğrenci sayısı ile kurulması düşünülen Burdur Üniversitesi'ne bağlı olarak oluşan hizmetler sektörüdür.

Burdur ili nüfusu 2000 yılında 256.803 kişi iken, 2025 yılında 420.000 ile 440.000 kişi aralığında, Merkez ilçe 2000 yılı nüfusu 90.060 kişi iken, 2025 yılında 150.000 ile 155.000 kişi, Bucak ilçesi ise 2000 yılında 57.950 kişi iken, 2025 yılında 105.000 ile 112.000 kişiye çıkmıştır.

Burdur ili ve ilçelerine ait 2000 – 2025 yılları arasındaki nüfus değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 2 Burdur İli ve İlçelerinin Nüfus Kabulleri

YILLAR		2025 HEDEFLenen NUFUS ARALIKLARI (Kişi)
BURDUR	KENTSEL	290.000 - 305.000
	KIRSAL	130.000 -135.000
	TOPLAM	420.000 - 440.000
MERKEZ	KENTSEL	125.000 -127.000
	KIRSAL	25.000 - 28.000
	TOPLAM	150.000 - 155.000
AĞLASUN	KENTSEL	17.000 -18.000
	KIRSAL	8.000 - 9.000
	TOPLAM	25.000 - 27.000
ALTINYAYLA	KENTSEL	4.000 - 8.000
	KIRSAL	3.000 - 4.000
	TOPLAM	7.000 - 12.000
BUCAK	KENTSEL	70.000 - 75.000
	KIRSAL	35.000 - 37.000
	TOPLAM	105.000 -112.000
ÇAVDIR	KENTSEL	14.000 - 16.000
	KIRSAL	16.000 - 17.000
	TOPLAM	30.000 - 33.000
ÇELTİKÇİ	KENTSEL	4.000 - 5.000
	KIRSAL	5.000 - 6.000
	TOPLAM	9.000 - 11.000
GÖLHİSAR	KENTSEL	27.000 - 28.000
	KIRSAL	4.000 - 5.000
	TOPLAM	31.000 - 33.000
KARAMANLI	KENTSEL	11.000 - 13.000
	KIRSAL	3.000 - 4.000
	TOPLAM	14.000 -17.000
KEMER	KENTSEL	4.000 - 5.000
	KIRSAL	1.000 - 2.000
	TOPLAM	5.000- 7.000
TEFENNİ	KENTSEL	15.000 - 18.000
	KIRSAL	4.000 - 5.000
	TOPLAM	19.000 - 22.000
YEŞİLOVA	KENTSEL	18.000 - 20.000
	KIRSAL	15.000 - 17.000
	TOPLAM	33.000 - 37.000

4.1.3.Isparta İli ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu

Isparta ili ve ilçelerinin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama dönemi nüfusları olarak 3 farklı nüfus yönteminin ortalama değerleri kabul edilmiştir. Buna göre Isparta ilinin 2025 yılı nüfusu 730.000 ile 800.000 kişi aralığında gerçekleşeceği kabul edilmiştir.

Isparta merkez ilçede kırsal nüfusun düşme eğilimine karşılık, kentsel nüfusun artması ve her 3 projeksiyon yönteminin oldukça yakın değerler vermiş olması, kentsel ve kırsal nüfus için ortalama değerlerin gerçekçi olduğunu düşündürmektedir. Öte yandan kentleşmenin ve doğal artış hızının azalma eğilimi göstermesi de bu düşüncüyü güçlendirmektedir. Bu nedenlerle Isparta merkez ilçe için toplam nüfusun 2025 yılında en az 280.000 en çok 311.000 kişi olabileceği kabul edilmiştir. Kentsel nüfusun da projeksiyon değerlerinin altında kalacağı ve 220 000 - 230.000 kişi olabileceği ön görülmüştür.

Isparta Kenti'nin yürürlükteki imar planı, 2025 yılı için öngördüğü yaklaşık 240.000 kişilik nüfus projeksiyonu ile Çevre Düzeni Planının 2025 yılı için öngördüğü 230 000 kişilik nüfus projeksiyonu arasında 10.000 kişilik bir fark vardır. Bu fark mevcut imar planındaki nüfus değerinin fazlalığından kaynaklanmaktadır. Bu değer, 25 yıllık bir projeksiyon döneminde olası gereksinimler için ihmal edilebilecek, matematiksel yöntemlerin ve kabullerin tolerans sınırları içinde sayılabilecek değerdir. Bu nedenle imar planı projeksiyonu ile çevre düzeni nüfus projeksiyonu değerlerinin birbirine eşit ye da yaklaşık olduğu kabul edilebilir. Ayrıca, mevcut imar planının kullanım kararları yer seçimleri incelenmiş, Çevre Düzeni Planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiştir. Bu değerlendirme uyarınca Isparta Merkez İlçesi imar planına, çevre düzeni planı koşulları uyarınca kentsel alan eklenmesi gerekmemektedir ve imar planı fiziksel yapısı ve makro formu Çevre Düzeni Planında aynen yer almıştır.

Isparta ili ve ilçelerinin nüfus projeksiyonu değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 3 Isparta İli ve İlçelerinin Nüfus Kabulleri

YILLAR		2025 HEDEFLenen NUFUS ARALIKLARI (Kişi)
ISPARTA	KENTSEL	538.000- 587.000
	KIRSAL	191.500-210.500
	TOPLAM	729.500 - 797.500
MERKEZ	KENTSEL	229.500 - 241.000
	KIRSAL	65.000 - 70.000
	TOPLAM	294.500 - 311.000
AKSU	KENTSEL	4.500 - 5.500
	KIRSAL	2.000 - 2.500
	TOPLAM	6.500 - 8.000
ATABEY	KENTSEL	15.000 - 20.000
	KIRSAL	4.000 - 5.000
	TOPLAM	19.000 -25.000
EĞİRDİR	KENTSEL	29.000 - 35.000
	KIRSAL	4.000 - 5.000
	TOPLAM	33.000 - 40.000
GELENDOST	KENTSEL	10.000 - 12.000
	KIRSAL	10.000 - 13.000
	TOPLAM	20.000 - 25.000
GÖNEN	KENTSEL	23.000 - 26.000
	KIRSAL	1.500 - 2.000
	TOPLAM	24.500 - 28.000
KEÇİBORLU	KENTSEL	19.000 - 21.000
	KIRSAL	4.000 - 5.000
	TOPLAM	23.000 - 26.000
SENİRKENT	KENTSEL	33.000 - 35.000
	KIRSAL	6.000 - 7.000
	TOPLAM	39.000 - 42.000
SÜTÇÜLER	KENTSEL	6.000 - 7.000
	KIRSAL	14.000 - 15.000
	TOPLAM	20.000 - 22.000
S.KARAAĞAC	KENTSEL	57.000 - 61.500
	KIRSAL	13.000 - 14.000
	TOPLAM	70.000 - 75.500
ULUBORLU	KENTSEL	25.000 - 27.500
	KIRSAL	1.500 – 2.500
	TOPLAM	26.500 – 30.000
YALVAÇ	KENTSEL	77.000 - 83.000
	KIRSAL	65.000 - 67.000
	TOPLAM	142.000 - 150.000
YENİSARBADEMLİ	KENTSEL	10.000 - 12.500
	KIRSAL	1.500 – 2.500
	TOPLAM	11.500 – 15.000

PLANLAMA YAKLAŞIMI

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları üretilirken ; öncelikle yapılan çalışmanın ölçeği, niteliği, plan kararlarını etkileyecek veriler, bölgenin sosyo-ekonomik yapısı, daha önce verilmiş bölgeye ilişkin (müdahale edilebilecek ve edilemeyecek)plan kararları, diğer kurumlar tarafından üretilmiş kararlar/projeler, karar üretilen yerleşmelerin doğal-demografik-sosyal-ekonomik yapısı, yerleşmeye ait (her ölçekteki) eski planlar, yerleşmenin içerisinde yer aldığı alt bölgenin özellikleri, yerleşmenin bölge içerisindeki konumu/işlevi vb. açılardan değerlendirilmiştir.

Yerleşimin gerek yoğunluk, gerekse de mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilmiş, elde edilen planların yasallığı test edildikten sonra plan kararları ile yerleşimin mevcut (özellikle mekansal) yapısı karşılaştırılarak planın uygulanma oranı elde edilmeye çalışılmıştır. Bu karşılaştırma yapılırken mevcut planlarla ve diğer dokümanlarla yetinilmemiş, yöreye ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun / gelişme alan sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Bu bakımdan kentsel yerleşim alanlarının, mevcut durumunun değerlendirilerek, alan gereksinimi olup olmadığını ve varsa gelişme yönünü, alan büyüklüğünü belirlemek ve planda işaretlemek, ayrıca Çevre Düzeni Planı ile imar planı projeksiyon nüfuslarını ve hedef yıllarını eşitlemek için aşağıda açıklanan yöntem geliştirilmiştir.

Bu yöntem uyarınca ve öncelikle Çevre Düzeni Planı araştırmaları kapsamında yapılan projeksiyonlarla il ve ilçe merkezleri için belirlenmiş olan nüfuslarla, mevcut imar planları için öngörülmüş olan nüfuslar karşılaştırılmıştır. Karşılaştırmada, kentsel yerleşmelere ilişkin imar planı projeksiyon nüfus değerlerinin, Çevre Düzeni Planı araştırmaları kapsamında elde edilmiş bulunan ve yorumlanarak alt üst değerleri belirlenmiş nüfus değerlerine eşit, bu değerlerin altında ya da üstünde değerler olduğu görülmektedir.

Bu karşılaştırmada Çevre Düzeni Planı nüfus projeksiyonu ile imar planı nüfus projeksiyonu örtüşüyorsa, ya da her iki planın projeksiyon değerleri biri birine artı ya da eksi küçük değerlerle yaklaşıyorsa bu nüfusun kentsel yerleşim alanı içinde ve projeksiyon donemi sonuna kadar sınırlı bir yoğunlaşma ile emilebileceği varsayılmış; dolayısıyla alan gereksinimi olmadığı, mevcut imar planının Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü 2025 yılı projeksiyon nüfusuna eşit olduğu kabul edilmiştir. Bu noktada imar planı nüfus projeksiyon yılı ile Çevre Düzeni Planı projeksiyon yılının yakınlığı ile nüfusun artış hızı önemli bir değerlendirme ölçütü olarak kullanılmıştır. Bu durumda, nazım ve uygulama imar planlarının fiziksel deseninin değiştirilerek Çevre Düzeni Planı'na aktarılmasına gerek görülmemiştir. Bir baksa anlatımla mevcut imar planı fiziksel yapısı / makro formu aynen çevre düzeni planında yer almıştır. Ancak Çevre Düzeni Plan Hükümleri ile yerleşmenin mevcut nazım ve uygulama imar planlarının hükümlerinin uyumunun da – gerekirse – sağlanması zorunludur. Bu zorunluluğun ilgili belediyesince

yerine getirilmesi ile, ilgili yerleşmelerin mevcut nazım ve uygulama planları ile bu planlara ilksin plan hükümlerinin Çevre Düzeni Planı ve hükümleri ile uyumu sağlanmış olacaktır

Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü nüfusun, imar planının on gördüğü nüfustan fazla olması halinde imar planı alanının büyüklüğünün irdelenip, ilave alan gerekiyorsa bu alanın imar planı revizyonu ile eklenmesi gerekir. Bu durumda yerleşmelerin; mevcut veri tabanı ve yerinde yapılan saptama ve gözlemlere Gore gelişme yönleri ve alanları belirlenip, eklenecek alan çevre düzeni planında işaretlenmiştir. Çevre düzeni Planı'nda belirtilen gelişme yönü ve alanı uyarınca mevcut imar planında belediyesince ilave / revizyon yapılacaktır. Çevre düzeni Planı'ndaki gelişme alanının büyüklüğü, imar planındaki gelişme alanları, yerleşimin gelişme eğilimleri, veri tabanındaki tarım, orman, jeoloji, topoğrafya, rüzgâr yönü, mülkiyet ve benzeri veriler dikkate alınarak belirlenmiştir. İmar Planının öngördüğü nüfusun, Çevre Düzeni Planı'nın on gördüğü nüfustan fazla olması halinde, gelişme alanı yeterinden fazla demektir. Bu durumda mevcut imar planı ile Çevre Düzeni Planı'nın projeksiyon nüfusları ve yerleşme deseni kararlarının uyumunu sağlamak açısından, yeterinden fazla olan kentsel yerleşim alanının küçültülmesi söz konusu olacaktır.

Bu alanların doğal değerler açısından kullanılmasında sakınca yoksa ve bu husus veri tabanı ile doğrulanıyorsa; imar planına bu alanların küçültülmesi yerine, plan donemi sonunda, ya da beklenmedik bir gelişme ile karşılaşıldığında kentsel kullanıma açılacağına ilksin hüküm getirilmelidir. Böylelikle Çevre Düzeni Planı ile yerleşmenin imar planı arasında uyum sağlanması adına imar planının bir bölümünün yürürlükten kaldırılması yerine planın korunması, ancak kademeli olarak kullanışa açılması kullanım hakkının bir süre için ötelenmesi ön görülmüş olacaktır.

Bu karar sürecinde alan – nüfus – yoğunluk ilişkilerinin çok titiz olarak değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin revizyon imar planı açıklama raporunda ayrıntılı olarak yer alması gerekmektedir. Alt ölçekli planların revizyonu, geliştirilmesi; 3194 sayılı yasa ve yönetmeliklerince yapılacaktır.

Yapılan çalışmayla ulaşılan sonuçlar, kamu kurum ve kuruluşlardan alınan belgeler, dokümanlar vb. açısından da değerlendirilmiş, daha önce yapılan 2025 yılına yönelik nüfus projeksiyonları sonuçları doğrultusunda mekansal ve fiziksel kararlar üretilmiştir. Özellikle turizm ve yazlık (2. konut) konut gelişimini çok olan yerleşimlerle ilgili kararlar verilirken TÜİK tarafından yapılan Nüfus Sayımı sonuçlarıyla dikkate alındığı için yalnızca yerleşik nüfusla ilgili sonuçlara ulaşılabilmiş ve 2. konutlarda yaşayan ve yerleşik nüfus olmayanlarla ilgili kararlar üretilenmemiştir. Turizm ve 2. konutta yaşayan nüfusu bulabilmek için belediyelerden su abone sayısı/ ruhsat sayıları vb. verilerle yerleşik olmayan nüfusu belirlemeye yarayacak verilerde toplanmıştır.

Planlama bölgesinin özellikle Antalya ilinde turizm sektörünün gelişmiş olması ve gelişmeye devam etmesi bölgede konut ihtiyacını buna bağlı olarak alan ihtiyacını arttırmaktadır. İlin verimli tarım topraklarına sahip olması, orman alanlarının ilin büyük bir kısmını kaplaması nedeni ve tarihi ve kültürel değerlerin bölgede yoğun olarak bulunması nedeni ile ilde yerleşim alanları sınırlı kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan çalışması yapılırken bölgede bulunan doğal, tarihi ve kültürel değerlerin koruma-kullanma dengesi çerçevesinde korunmasına önem verilmiştir.

4.2.KENTSEL GELİŞME BÖLGELERİ

Antalya ve Burdur illerinde, kentsel gelişme bölgeleri oluşturulurken, mülga Antalya İl Tarım Müdürlüğü ve mülga Burdur İl Tarım Müdürlüğü tarafından yapılan İl Tarım Master Planlarındaki agro-ekolojik alt bölgeler ile Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) tarafından 2003 yılında yapılan ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeylerinden faydalanılmıştır. Isparta ilinde ise kentsel gelişme bölgeleri ilçe bazında incelenmiştir.

Antalya ve Burdur illeri İl Tarım Master Planlarında agro-ekolojik bölgelendirme; arazinin çevresel özellikleri, potansiyel verim ve topografik uygunluğu dikkate alınarak yapılmaktadır. Bu tanıma göre, Antalya ili 5 Alt bölgeye, Burdur ili ise 4 alt bölgeye ayrılmıştır. Agro ekolojik alt bölgelendirmeye göre Kumluca, Finike, Kale (Demre) ve Kaş I. Alt bölgede, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Kemer, Serik ve Manavgat ilçeleri II. Alt bölgede, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri III. Alt bölgede, Elmalı ve Korkuteli ilçeleri IV. Alt bölgede, Akseki, Gündoğmuş ve İbradı ilçeleri V. Alt bölgede yer alırken, Merkez, Çavdır, Gölhisar ve Çeltikçi ilçeleri I. Alt bölgede, Karamanlı, Tefenni, Kemer ve Yeşilova ilçeleri II. Alt bölgede, Ağlasun ve Altınyayla ilçeleri III. Alt bölgede, Bucak ilçesi ise IV. Alt bölgede yer almaktadır.

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2003 yılında yapılan ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeylerine göre ise Antalya Burdur ve Isparta planlama bölgesinde bulunan ilçeler 5 farklı gelişmişlik düzeyine ayrılmıştır. Bu çalışmaya göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi 1. gelişmişlik düzeyinde, Burdur Merkez ilçe, Serik, Manavgat, Alanya ve Kemer (Antalya) , Isparta Merkez İlçe, Uluborlu, Atabey, Gönen 2. gelişmişlik düzeyinde, İbradı, Akseki, Çeltikçi, Ağlasun, Bucak, Korkuteli, Elmalı, Kumluca, Finike, Kale, Kaş, Elmalı, Korkuteli, Kemer (Burdur), Karamanlı, Tefenni, Çavdır, Altınyayla, Gölhisar, Yeşilova ve Gazipaşa, Yenişarbademli, Senirkent, Eğirdir, Keçiborlu, Şakiraağaç, Yalvaç ilçeleri 3. gelişmişlik düzeyinde, Gündoğmuş , Gelendost, Aksu ilçeleri 4. gelişmişlik düzeyi Sütçüler ilçesi ise 5. gelişmişlik düzeyinde yer almaktadır.

Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmasında yerinde yapılan çalışmalar, sentez ve analizler sonucunda planlama bölgesi iklim, coğrafya, topografya, ekolojik yapı, sosyo-kültürel, sosyo-ekonomik yapı ile ilçelerin gelişim eğilimleri ve gelişmişlik düzeylerine göre planlama bölgesinde bulunan ilçeler 9 kentsel gelişme bölgesi ile 1 özel proje alanına ayrılmıştır. Tanımlanan Gelişme Bölgeleri:

- Antalya Kent Merkezi "Merkez 6 İlçe"(Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri) - Kemer Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Alanya – Gazipaşa Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- İbradı-Akseki Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Manavgat- Gündoğmuş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

- Kumluca – Finike – Kale (Demre) – Kaş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Elmalı – Korkuteli Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Burdur Merkez İlçe – Ağlasun- Yeşilova Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Karamanlı, Kemer, Tefenni Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Çavdır, Gölhisar, Altınyayla Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Çeltikçi – Bucak Odaklı Kentsel Gelişim Bölgesi'dir.

Benzer özellikleri gösteren ilçeler aynı kentsel gelişme bölgesi içinde yer almaktadır. Kentsel gelişme bölgeleri plan çalışması sırasında plan kararlarının üretilmesinde, yerleşimlerin gelişme eğilimlerini belirlemede ve alana yönelik ortak çözüm önerileri sunmak açısından kolaylık sunmaktadır.

Tanımlanan Özel Proje Alanı ise,

*Burdur – Kemer – Tefenni – Karamanlı – Yeşilova-Kozluca – Hasanpaşa – Güney ve Salda belediyelerini kapsamaktadır.

4.3.ANTALYA KENT MERKEZİ “MERKEZ 6 İLÇE”(AKSU, DÖŞEMEALTI, KEPEZ, KONYAALTI,MURATPAŞA VE SERİK İLÇELERİ)-KEMER ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ/PLAN KARARLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Bölgede bulunan Serbest Bölge, Organize Sanayi Bölgesi ve Antalya limanı ile Antalya ilinin sanayisi en gelişmiş bölgesi konumundadır. Bölgede bulunan eğitim ve sağlık alanlarının da gelişmiş olması bölgenin hizmetler sektöründe de gelişmiş olduğunu göstermektedir. Bölgenin 2000 yılı sektörel dağılımına bakıldığında; hizmetler sektörü başı çekmektedir. Hizmetler sektörünü sırasıyla sanayi ve tarım sektörleri izlemektedir.

Bölgenin turizm açısından çekiciliğe sahip olması ve bünyesinde üniversitenin olması bölgede inşaat sektörünün canlı kalmasına neden olmuştur. Mevcutta yüksek katlı ve sık yoğunluklu bir yapılaşmaya sahip olan bölgede konut talebine bağlı olarak inşaat sektörü bölge iklimine bağlı olarak 12 ay boyunca devam etmektedir. Bölgede yaz aylarında halk tarafından kullanılan yaylalar mevcuttur. Ayrıca ilçede turizme açık olmayan mağaralar bulunmaktadır.

Bölgede bulunan orman, maki ve fundalık alanlar tarım sektörüne yönelik faaliyetlerin yanı sıra turizme yönelik işletmelerin ve aktivitelerin yapılmasına da olanak sağlamaktadır. Özellikle son zamanlarda popüler olan ekolojik ürün yetiştiriciliği bölgede turizm ile bütünlük oluşturarak bu yönde faaliyet gösteren tesislerin açılmasına olanak sağlamıştır.

Bölge coğrafik konumuna bağlı olarak Akdeniz'e kıyısının olması balıkçılık sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

4.3.1. Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri)

“6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Kayadibi, Karaöz, Gülloluk, Alaylı, Gökdere ve Dumanlı Mahalleleri, Aksu İlçesine, Bademağacı, Dağbeli, Akkoç, Kovanlık, Karaveliler, Killik, Camili, Aşağıoba, Ahırtaş, Ekşili, Karataş, Selimiye, Ilica, Yağca Mahalleleri, Döşemealtı İlçesine, Çitdibi, Yarbaşıçandır, Üçoluk Mahalleri, Konyaaltı İlçe sınırlarına dâhil edilmiştir. Merkez Bölgesi; yeni eklenen bu mahalleleri de kapsayan 5 merkez İlçenin (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) tamamı ile Serik İlçe bütününe kapsamaktadır ve toplamda **264.134 ha**'dan oluşmaktadır.

Antalya kent merkezinde yapılmış olan 1/100.000, 1/25.000 ölçekli çevre düzeni (Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi) ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarından da anlaşılacağı üzere süreç içerisinde kentleşme hızı, mekânsal gelişimi derinden etkilemiştir. 1977 yılında ilk olarak yapılan planlarda Muratpaşa ve Kepez İlçesi'nin küçük bir kısmını kapsayan kent formu günümüze kadar hızlı bir ivme ile büyüyerek oldukça geniş bir forma ulaşmıştır. 2008 yılında yapılan Çevre Düzeni Planına göre 5 İlçenin tamamının birleştiği kent formu kıyı kesimlerde özellikle Turizm Bölgelerinde gelişimin artması ve ulaşımındaki organik bağın gelişim göstermesiyle gelişimsel olarak 6 İlçe bir araya gelmiştir. Merkez 6 İlçe Antalya İl bütünü göz önüne alındığında içerdiği kullanımlarla birlikte (MİA, Toptan Ticaret Alanları, Organize Sanayi Alanları, Serbest Bölge, Turizm Alanları, Ulaşım Bağlantıları, Havalimanı, Liman vb.) kentin merkezi konumunu güçlendirerek büyümeye devam etmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bu doğrultuda Merkez 6 İlçe bütününde onaylanmış ve özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm alanları, turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, korunan alanlar (özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit alanları, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, yaban hayatı geliştirme sahası vb.), özelleştirme kapsamında kalan alanlar 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan gösteriminde yer almamıştır.

Merkez 6 İlçe sınırlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı analizleri, bu plan çalışması kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış altlıklar arazi kullanımları (uydu görüntüleri) gibi veriler kullanılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda kullanım kararları düzenlenmiştir. Bu plan kapsamında, Tarım Alanları, Orman Alanları başta olmak üzere kurum görüşlerinin güncel durumları plana aktarılmıştır. 2B Orman Alanı plan kararı güncel kurum görüşleri ile birlikte ortadan kaldırılmıştır.

Alt ölçekli plan kararlarında yer alan kullanımlar bu plana aktarılarak plan hiyerarşisi içerisinde herhangi bir farklılık oluşmamasına özen gösterilmiştir.

Merkez 6 İlçe'nin Tarım Alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.12.2016 tarih Gİ-16-18138 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, Orman Alanları verisi Antalya Şube Müdürlüğü'nün 22.11.2016 tarih ve E-234398 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü ve

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur.

Tarım ve Orman Bakanlığınca/İl Müdürlüğünce uygun görüş verilmeyen Tarım Arazilerindeki, plan kararlarıyla getirilen kullanım kararları 1/100.000 ölçekli ÇDP'den kaldırılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) "Özel Çevre Koruma Bölgesi"nde yapılan sınır değişikliği işlemi 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri"nde yapılan sınır değişiklikleri ve onaylanan planlar 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmıştır.

"6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Merkez Bölgesi; Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa İlçelerinin tamamıyla Serik İlçe bütünü kapsadığından, meri 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Büyükşehir Belediyesi" için önerilen nüfus projeksiyonuna, Serik İlçesi projeksiyonu eklenmiş, Merkez 6 İlçe nüfus öngörüsü elde edilmiştir.

Tablo 4 Merkez 6 İlçe Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
MERKEZ 6 İLÇE (AKSU-DÖŞEMEATI KEPEZ KONYAALTI MURATPAŞA SERİK*)	2.095.000-2.159.000	155.000-195.000	2.250.000 - 2.354.000

Muratpaşa İlçesi, Kırcami Bölgesi

Muratpaşa İlçesi Kırcami Bölgesi, "kent merkezi çeperinde mutlak tarım alanları olduğu, planın sürdürülebilirlik ve koruma ilkelerine aykırı şekilde gelişme alanı olarak planlara işlendiği, söz konusu gelişme alanı kararının havalimanı ile ilişkili olarak yol açacağı çevresel sorunlar dikkate alınarak planlama ilkesi ile tutarsızlık sunduğu" gerekçesiyle çevre düzeni planında söz konusu plan kararı yönünden mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Geline süreç itibariyle Kırcami Bölgesine ilişkin 01.02.2012 tarihli Toprak Koruma Kurulu Kararı alınmış olup, mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın 26.11.2013 tarih ve 4125-94980 sayılı yazısı ile de planlama alanının tarım dışı amaçla kullanılması uygun bulunmuştur. Toprak Koruma Kurulu Kararına ilişkin iptal kararı bulunmamakta olup buna ek olarak söz konusu bölgeye ilişkin alınan kamu yararı kararının iptali istemiyle açılan davada Danıştay 10. Dairenin 2020/948 E. 2021/2250 K. sayılı kararıyla Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2014/199 E. 2016/705 K. sayılı davacının davasının reddi yönünde verilen kararın kesinleşmiş ve kamu yararı kararının da yürürlüktedir. Tüm bu hususlar, Kırcami Bölgesine ilişkin alınan kamu yararı kararının yürürlüğünün devam etmesi ve Toprak Koruma Kurulu Kararına ilişkin iptal kararı bulunmadığı dikkate alınarak; söz konusu bölgede 1/100.000 ölçekli ÇDP'de yeni bir düzenleme yapılmamıştır. (Ek Merkez 6 İlçe: No 8)

Konyaaltı İlçesi, Batı Çevre Yolu

Konyaaltı İlçesi, Batı Çevre Yolu olarak tanımlanan alanın (Çandır ve Karaman Çayları arasındaki bölge) 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik olarak; söz konusu alanın DSİ sulama projesi içerisinde yer aldığı, korunacak alanların dikkate alınmadığı, bölgenin imara açılması ile tarımsal faaliyetlerde önemli bir düşüş yaşanacağı tarım topraklarının kaybolacağı ve bu gerekçe ile de alt ölçekli planlarının iptal olduğunun" gerekçesiyle çevre düzeni planında söz konusu plan kararı yönünden mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, diğer taraftan anılan bölgeye ilişkin dava sürecinde kamu yararı kararı ve alt ölçekli planlara yönelik alınan iptal kararlarının bölge idare mahkemesi tarafından kaldırılmıştır. Geline süreç itibariyle Toprak Koruma Kurulu Kararı ve 1/25.000 ölçekli NİP'e tekrar dava açılarak Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2020/45 ve 2021/294 sayılı kararı ile Toprak Koruma Kurulunun 03.10.2021 tarih ve 201210/1 sayılı kararının iptal edildiği bildirilmiş ve tüm bu hususlar, anılan mahkeme kararları (iptal/ kaldırılan iptal kararları) ile söz konusu bölgeye ilişkin yargılama sürecinin devam ettiği de dikkate alınarak, Konyaaltı İlçesinde yer alan, Batı Çevre Yolu olarak tanımlanan bölgede yeni bir düzenleme yapılmamıştır. (EK Merkez 6 İlçe:No 5)

Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi-Havalimanı

Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi'nde Havalimanı olarak planlı olan ancak Askeri Alan olarak kullanılan bölge için Milli Savunma Bakanlığı tarafından açılan dava sonucu Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2020/85 E. ve 2020/747 K. sayılı kararı ile havalimanı plan kararı iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacı ile Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesinde yer alan 27982 ada 4, 6, 7, 8, 9, 10 ve 52 numaralı parseller ile 350, 1401 ve 2119 numaralı parsellerin bir kısmı 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 9)

Kepez İlçesi, Duraliler Bölgesi

Kepez İlçesi, Duraliler Bölgesi'nde 2015 ve 2016 yıllarında alınan tarım görüşü ve kamu yararı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25000, 1/5000, 1/1000 ölçekli planlarına esas olan tarım görüşüne ilişkin açılan davada iptal kararı bulunmakta olup, hukuki süreç devam etmektedir. Mahkeme kararı ve kurum görüşleri doğrultusunda 1/25.000 ölçekli NİP'te düzenleme yapılmış olup kepez ilçesi Duraliler Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'de kentsel gelişme alanları küçültülerek yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe:No 11)

Kepez İlçesi, Duacı Bölgesi

Kepez İlçesi, Duacı Mahallesinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP'de söz konusu yerleşmenin kuzeyinde önerilen "Üniversite Alanı" kullanımına yönelik "1/25.000 ölçekli NİP ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları arasındaki uyumsuzluk" gerekçesiyle Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/683 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ancak söz konusu kullanım kararı 2013 yılında hazırlanan 1/25.000 ölçekli NİP'de

14.07.2013 tarih 20471 sayılı Kepez Belediyesi'nin talebi üzerine planlandığı hususları dikkate alınarak, anılan mahkeme kararı doğrultusunda NİP ve ÇDP arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Duacı Mahallesi'nin kuzeyinde yer alan söz konusu bölge 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Üniversite Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 12)

Aksu İlçesi, Topallı Bölgesi

Aksu İlçesi, Topallı Bölgesi'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mülga İl İdare Kurulu tarafından 1991 yılında onaylanmıştır. Onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları çevre düzeni planına Kentsel Gelişme Alanı olarak aktarılmış ve "K" (Kırsal) sembolü eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (EK Merkez 6 İlçe: No 26)

Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi

Serik Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, talep konusu alana ilişkin İl Toprak Koruma Kurulu ile Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin uygun görüşü bulunduğu ve Kamu Yararı Kararının verildiği bildirilen; Antalya ili, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 35 hektar büyüklüğündeki alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Merkez 6 İlçe: No 30)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 23.03.2015 tarihinde onaylanarak askı sürecinde gelen itirazların değerlendirilmesi ile 27.08.2015 tarihinde kesinleşen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan ve Danıştay 6. Dairesi'nin 2015/11397 ve 2016/1179 esaslarında açılan davalarda alınan 2020/13034 ve 2020/13032 sayılı kararları ile münferit bölgelere ilişkin yürütmeyi durdurma kararları almıştır.

Mahkeme kararı doğrultusunda;

1. "Kentsel yerleşik alan olarak gösterilen Feslikan, Saklıkent ve Sakarpınarı yerleşimlerinin kırsal yerleşim alanı olarak planlaması gerektiği" ve "Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Bölgesinde yer alan yerleşmelerin kırsal nitelikte olduğu ancak Kentsel Yerleşik Alan olarak planlandığı ve Kırsal Yerleşim Alanı olarak planlanması gerektiği" gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş ve söz konusu mahkeme kararları gerekçeleri doğrultusunda; plan genelinde (Antalya İli kısmı) onaylı alt ölçekli imar planı olan ancak kırsal niteliği bulunan yerleşimlerin MPYY eki gösterimler içerisinde "Kırsal Yerleşme Alanları" na yönelik leke gösterimi bulunmadığından dolayı, onaylı imar planları sınırları dikkate alınarak 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" ve/ veya "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesi ve üzerine "K" (Kırsal Alan) sembolünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Merkez 6 İlçe: No1-2)

2. "Döşemealtı İlçesi, Ekşili Kentsel Gelişme Alanı lekesinin gereğinden fazla olduğu ve kentsel yerleşik alan olan bölgenin kırsal nitelikli olarak planlanması gerektiği" gerekçesiyle çevre düzeni planında mahkemece

yürütmenin durdurulmasına karar verilen bölgeye ilişkin, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Ekşili Yerleşmesi için önerilen "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımını yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir.(Ek Merkez 6 İlçe: No 20)

3. Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Bölgesinde yer alan yerleşmelerin "kırsal nitelikte olduğu ancak Kentsel Yerleşik Alan olarak planlandığı" ve "Kırsal Yerleşim Alanı olarak planlanması gerektiği" belirtilmiştir. Danıştay 6. Dairesince alınan karar doğrultusunda Kentsel Yerleşme Alanı lekeleri tamamen kaldırılmış olup bölgenin kırsal yerleşim niteliğinde olması nedeniyle "K" sembolü eklenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 4)

4. Serik İlçesi Karadayı Yerleşmelerinin "Kentsel Gelişme Alanı lekesinin fazla olduğu, tarımsal faaliyetlerin yapıldığı bölgenin tarım alanları ve özel çevre koruma bölgesine zarar vermeden planlanması gerektiği" gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilen bölgeye ilişkin, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de söz konusu yerleşmeler için önerilen "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımını, yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 31)

5. "Kentsel gelişme ve kentsel yerleşik alan olarak gösterilen Aksu İlçesi, Çalkaya Bölgesi'nin imara açılması ile tarımsal faaliyetlerde önemli bir düşüş yaşanacağı, tarım topraklarının kaybolacağı ve bu bölgenin imara açılmasının havaalanı uçuş güvenliği açısından risk oluşturacağı" gerekçesiyle çevre düzeni planında mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. Bu bölgeye ilişkin, 09.04.2018 tarihinde bakanlar kurulu kararı ile "Kentsel Dönüşüm Alanı" ilan edilmiş ve alt ölçekli planları 08.10.2018 tarihli ve 871-872-873 sayılı ABB Meclis Kararları ile onaylanmış, parsellasyon planlarının tamamlanmış ve bölgedeki mülkiyet problemleri çözülmüştür. Bu kapsamda Aksu İlçesi, Çalkaya Bölgesine ilişkin 1/100.000 ölçekli ÇDP kararları yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 24)

6. Muratpaşa İlçesi, Ermenek Bölgesinin "imara açılması ile tarımsal faaliyetlerde önemli bir düşüş yaşanacağı, tarım topraklarının kaybolacağı ve bu bölgenin imara açılmasının Havaalanı uçuş güvenliği açısından risk oluşturacağı" gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Ancak diğer taraftan bölgeye ilişkin onaylı alt ölçekli planlar ile Toprak Koruma Kurulunun 13.07.2016 tarihli ve 2016-07/4 nolu kararı ile tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülen alanlar bulunmaktadır. Havalimanının güneyinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilen Ermenek bölgesinde, Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülen alanlar ile alt ölçekli imar planları bulunan alanların "Kentsel Gelişme Alanı" olarak, diğer alanların ise anılan mahkeme kararları uyarınca, "Tarım Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Merkez 6 İlçe: No 9)

7. Döşemealtı İlçesinde yer alan Çıplaklı, Başköy (Kepez) ve çevresi olarak tanımlanan bölgenin "imara açılması ile tarımsal faaliyetlerde önemli bir düşüş yaşanacağı, tarım topraklarının kaybolacağı ve ayrıca yürürlükteki imar planlarının toplam nüfus kapasitesinin plan ile kabul edilen projeksiyon nüfusunun çok üzerinde olmasına rağmen bu alanların gelişme konut alanı

olarak planlandığı” gerekçesiyle mahkemece yürütmenin durdurulmasına karar verilen bölgeye ilişkin 1/25.000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP yeniden düzenlenmiştir. (Ek Merkez 6 İlçe: No 22)

Merkez 6 İlçede bulunan Turizm Alanları ve Merkezleri aşağıda yer almaktadır.

	BAKANLAR KURULU KARARI	RESMİ GAZETE TARİHİ
KONYAALTI TURİZM MERKEZİ	12.03.1982 tarih 2634 sayı	06.09.1982 tarih ve 17804 sayı
GÜNEY ANTALYA TURİZM GELİŞİM BÖLGESİ	18.01.1990 tarih 90/70 sayı	05.03.1990 tarih ve 20452 sayı
ARAPSUYU TURİZM MERKEZİ	07.02.1991 tarih 91/1514 sayı	20.05.1991 tarih 20879 sayılı
ANTALYA PERGE KONGRE VE FUAR TURİZM MERKEZİ	07.08.1996 tarih ve 96/9159 sayı	09.04.1997 tarih ve 22959 sayı
KENT MERKEZİ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	27.12.2004 tarih ve 2004/8321 sayı	31.12.2004 tarih ve 225687 sayı
KEMERAĞZI-KUNDU KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	03.08.2004 tarih 2004/7789 sayı	06.09.2004 tarih ve 25575 sayı
KUZAY ANTALYA KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	22.10.2004 tarih 2004/8328 sayı	06.01.2005 tarih ve 25692 sayı
BELEK TURİZM MERKEZİ	20.11.2006 tarih 2006/11264 sayı	08.12.2006 tarih ve 26370 sayı
GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	10.08.2015 tarih 2015/8011 sayı	22.08.2015 tarih ve 29453 sayı

(Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2016)

13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 12.09.2019 tarihli ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıda yer alan Turizm Alanlarından, Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi ve Kemerağzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarında değişiklik yapılmış ve Antalya Perge Kongre ve Fuar Turizm Merkezi kararı iptal edilmiştir. Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda değişen turizm sınırları plan aktarılmış iptal edilen turizm sınırı plandan kaldırılmıştır.

Gebiz Turizm Merkezi için hazırlanıp Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu tarafından 2017-13/05 sayı ile onaylanan Çevre Düzeni Planı kararları plana aktarılmıştır. (Ek Merkez 6 İlçe: No 34)

4.3.2.Kemer İlçesi

Kemer İlçesi'nin büyük bir bölümü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde kalmaktadır.

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca yapılan düzenleme ile Kemer ilçesine 12 mahalle bağlanmıştır.

Antalya İlinin güney batısı Güney Antalya Turizm Alanı olarak 06.09.1982 tarih 17804 sayılı Resmi Gazete ile ilan edilmiş ve bu alanın 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 07.07.1977 yılında onaylanmıştır. Projenin destek kenti olarak belirlenen Kemer İlçesi ilin önemli turizm merkezlerinden birisidir.

Geçmiş süreçte yetkili Kurum olan Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından bütüncül planlamaya konu edilen bölge daha sonra kendi içerisindeki alt merkezler bazında ayrı ayrı Plan onamalarına konu edilmiş olup, Turizm bölgesi içinde yer alan bölgelerde turizm planlarında alınan kararlar kabul edilmiştir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi dışında olup da onaylı alt ölçekli planları bulunan her alan ve kent merkezinin batısındaki gelişme alanlarındaki onaylı planlar bu Plana yansıtılmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 5 Antalya İli, Kemer İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
KEMER	75.000-83.000	22.000-25.000	97.000-108.000

4.4. ALANYA-GAZİPAŞA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Alanya – Gazipaşa kentsel gelişme bölgesinin denize kıyısının olmasının yanı sıra, bölgede bulunan turizm merkezleri ile turizm tesisleri bölgede turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede turizm sektörünün gelişmesi ve bunun doğal yansıması olan 2. konut gelişimi hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bu gelişmeler bölgede konut talebinin artmasına neden olmuş, dolayısıyla inşaat sektörü de artış göstermiş ve inşaat sektörü ile hizmetler sektörü bölge ekonomisinin ana sektörü konumuna gelmiştir.

4.4.1. Alanya İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiştir. İlçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Bu kapsamda; Alanya İlçesi'ne bağlı 16 belde belediyesi ve 1 ilçe belediyesi olmak üzere toplamda 17 belediye ve 68 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile 1 ilçe Belediyesi ve 102 mahalleye ayrılmış durumdadır.

Alanya İlçesi yaklaşık 193000 Ha alan büyüklüğü ile Antalya İli'nin ilçeleri arasında alan büyüklüğü bakımından Korkuteli ve Manavgat İlçesinden sonra 3. sırada yer almaktadır. 2016 yılına göre 294558 kişi nüfusu ile nüfus büyüklüğü bakımından da Kepez ve Muratpaşa İlçelerinden sonra 3. sırada yer almaktadır.

İlçenin sektörel yapısı incelendiğinde hizmetler sektörü ile tarım sektörünün birbirine yakın değerler taşıdığı görülmektedir. İlçede tarım sektörü birinci sektör olarak görünse de ilçe genelinde meydana gelen kentleşme ile birlikte ilçede özellikle kıyı kesimlerde yoğun olarak bulunan turizm tesisleri, turizm merkezleri ilçede turizm sektörünü dolayısıyla hizmetler sektörünü geliştirmiştir.

İlçede gelişen turizm sektörüne bağlı olarak ilçeye Türkiye'nin değişik il ve ilçelerinden çalışmak için gelen insanlar ilçede hizmetler sektörünün gelişmesine katkı sağlamıştır.

İlçede bulunan 3 küçük sanayi sitesi ilçede sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Ancak ilçede turizm dolayısıyla hizmetler sektörünün gerisinde kalmıştır.

İlçede gelişen turizm ve hizmetler sektörüne bağlı olarak inşaat sektörü de gelişmiştir. İlçenin özellikle kıyı bölgelerinde yüksek katlı ve sık yoğunluklu yapılaşmalar görülmektedir. İlçenin en büyük sorunlarından biri olan bu yapılaşmalar, ilçenin tarım, orman, plaj gibi doğal değerlerinin yok olmasına neden olmaktadır.

Alanya İlçesi sınırları bakımından geniş bir alana yayılması ve mülga belde belediyelerinin fazla sayısı nedeniyle planlı bölgelerin kapsadığı alan bakımından Antalya'nın en büyük ilçesi konumundadır. Bu sebeple de 16 belde ve 1 ilçe belediyesi olmak üzere 17 belediyeye (Okurcalar, İncekum, Türkler, Payallar, Avsallar, Konaklı, Emişbeleni, Oba, Çıplaklı,Cikcilli, Tosmur, Mahmutlar,Kargıcak, Kestel, Demirtaş, Güzelbağ, Merkez) ait çeşitli tarihlerde belediye ve özel kanunlar nedeniyle diğer kurumlarca onaylanmış planlar bulunmaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Alanya İlçesinde bulunan turizm alanları ve merkezleri aşağıda yer almaktadır.

Adı	İl	İlçe	Tema	Alan	Resmi Gazete		Bakanlar Kurulu	
					Tarih	Sayı	Tarih	Sayı
Antalya Alanya Akdağ Kış Sporları TM	Antalya	Alanya	Kış	2787.09	17.02.1995	22205	15.12.1994	1994/6345
Antalya Alanya Alara Çayı Güneyi TM	Antalya	Alanya	Kıyı	291.00	06.01.2005	25692	22.10.2004	2004/8328
Antalya Alanya Baltepe TM	Antalya	Alanya	Golf	528.79	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901
Antalya Alanya Batısı TM	Antalya	Alanya	Kıyı	1677.00	13.09.1989	20281	30.08.1989	1989/14499
Antalya Alanya İncekum TM	Antalya	Alanya	Kıyı	535.00	06.01.2005	25692	22.10.2004	2004/8328
Antalya Alanya Kargıcak TM	Antalya	Alanya	Golf	47.53	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901
Antalya Alanya Mahmutlar Gökçebelen TM	Antalya	Alanya	Golf	227.45	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901
Antalya Alanya Okurcalar Ortaören TM	Antalya	Alanya	Golf	1215.77	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901
Antalya Alanya Türkler Akyar TM	Antalya	Alanya	Golf	100.98	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901

Bu kapsamda planlama sistematigi ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Alanya İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.08.2015 tarih Gİ-15-13777 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.09.2015 tarih ve 1945631 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü ve TAKBİS verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur.

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Alanya ilçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir.

Alanya İlçesi ikinci konut türü kullanımlar ile yabancı nüfusun kullandığı konut kullanımlarının yoğun bulunduğu bir yapıdadır. Bu kapsamda bölgedeki ve yerleşmelerdeki mevcut konut sayıları ve kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitlerin yapılması yöntemine gidilmiştir. Alanya İlçesi genelinde nüfus incelemeleri yapılırken klasik etütlerin yanı sıra bölgenin turizm potansiyelinden kaynaklanan kış ve yaz nüfus etütleri de ayrı ayrı yapılmıştır. Mevcut konut sayısı dikkate alındığında yaz kış sürekli yaşayan bir nüfus bulunmaktadır. TÜİK verileri sürekli ikametgaha göre yerleşmelerin nüfus tespitlerini yapmaktadır. Bu kapsamda ilçedeki mevcut nüfus ve konut kapasiteleri belirlenirken abone sayılarından da faydalanılarak toplam konut kapasiteleri ve buna bağlı olarak da geçici ikamet edilen konut ve nüfus kapasitesi tespit edilmiştir.

İlçenin turizm potansiyellerinden kaynaklanan kış ve yaz nüfus etütleri ile 6360 sayılı “On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile birlikte Büyükşehir olan illerin tamamında köy statüsü ortadan kalkması ve köylerin mahalle olarak bağlı buldukları ilçe belediyelerine bağlandığı dikkate alınarak meri 1/100.000 ölçekli ÇDP’de anılan ile için önerilen nüfus projeksiyonu toplamı değişmeyecek şekilde kentsel ve kırsal nüfus dağılımı yeniden düzenlenmiştir.

Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 09.09.2021 tarihli ve E.136403 sayılı yazısı ekinde gönderilen “Afete Maruz Bölge” kararlarının, 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Afetler Açısından Riskli Alan” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Alanya: No 1,3,10,16,17,18)

Alanya Belediyesi’nin 12.11.2021 tarih ve E.38612 sayılı yazısı ile talebi doğrultusunda Bakanlar Kurulu’nun 20.11.2017 tarih ve 2017/11092 sayılı kararı ile “Riskli Alan” ilan edilen sınırın 1/100.000 ölçekli ÇDP’ye aktarılması ve alanın “Kentsel Meskun Alan” planlanmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.(Ek Alanya: No 6)

Danıştay 6. Daire E:2016/1179 K: 2020/13032 sayılı kararı ile; “Demirtaş Mahallesiinde yer alan tercihli kullanım kararına yönelik dava konusu edilen alanlara planla getirilen yerleşme alanları leke kararlarının alanın doğal yapısı, gelişme yönü ve büyüklükleri, yer seçimi, alanların özelliği, yasal, yapay ve doğal eşikler, mevcut yerleşimler ve yerleşme alanlarının makraformu göz önünde bulundurulduğunda, Demirtaş Tercihli kullanım Alanı’nın şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği” gerekçesiyle çevre düzeni planında iptal kararı verilen bölgeye ilişkin, söz konusu bölgede bulunan Mülga Demirtaş Belediyesi tarafından 12.08.2009 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan alt ölçekli imar planları dikkate alınarak Demirtaş yerleşiminin güneyinde bulunan anılan mahkeme

kararına konu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Turizm Tesisi Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Alanya: No 2)

Tablo 6 Antalya İli, Alanya İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ALANYA İLÇESİ	1000.000-1.010.000	565.000- 587.000	1.565000- 1.597.000

4.4.2. Gazipaşa İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiştir. İlçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Bu kapsamda; Gazipaşa İlçesi'ne bağlı 1 belde belediyesi ve 1 ilçe belediyesi olmak üzere toplamda 2 belediye ve 41 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile 1 ilçe Belediyesi ve 53 mahalleye ayrılmış durumdadır.

Gazipaşa İlçesi yaklaşık 109.604 Ha alan büyüklüğü ile Antalya İli'nin ilçeleri arasında, alan büyüklüğü bakımından 9. sırada yer almaktadır. 2016 yılına göre 294.558 kişi nüfusu ile nüfus büyüklüğü bakımından da 12.sırada yer almaktadır.

İlçede tarım sektörü temel sektör konumundadır. İlçede tarım sektörünün gelişmesi, ilçe tarım alanlarında örtü altı sebze üretimi ve ilçenin adı ile anılan Gazipaşa muzunun yetiştirilmesidir. İlçede özellikle ilçe merkezinde tarım sektörü gelişmiş durumdadır. Bu durumun temel nedeni özellikle ilçe merkezinde tarımsal alanların tarım dışı amaçla kullanılmasının önlenmesidir.

İlçede tarımsal üretimin yanında hayvancılık da önemli bir potansiyele sahiptir. Ayrıca ilçe coğrafik konumu itibariyle Akdeniz'e kıyısının olması ilçede balıkçılık sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Antalya İlinin en uzak ilçelerinden birisi olan Gazipaşa İlçesinin bu zamana kadar ulaşım bağlantılarının ve erişilebilirliğinin zayıf olması (havalimanına uzak olması, karayolu bağlantısının zayıf olması vb.) nedeniyle, diğer ilçelere göre turizmin gelişimi ve turizmden alınan pay oldukça kısıtlı kalmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

Bunun yanı sıra İlçenin özellikle sahil kesimi önemli bir turizm gelişim potansiyeline sahipken planlama ve uygulama çalışmalarındaki yaşanan sorunlar nedeniyle bugüne kadar istenen turizm gelişmeleri olamamıştır.

İlçede son dönemde faaliyete geçen ve aktif olarak kullanılmaya başlayan Gazipaşa Havalimanı ve yat limanı, Antalya-Mersin D-400 Karayolunda yapılan genişletme çalışmaları, güzergâh düzenlemeleri, tünel geçiş projeleri, vb. üst ölçekli kamusal yatırımlar giderek hayata geçmektedir.

Söz konusu yatırımlar ilçenin ulaşım bağlantılarının güçlenmesine ve erişilebilirliğinin artmasına olanak sağlamıştır.

Ayrıca Antalya İlinin en doğusunda kalan yerleşimleri (Alanya, Gazipaşa) Konya, Karaman İlleri üzerinden İç Anadolu Bölgesi'ne bağlayacak olan yollarla ilgili proje çalışmaları devam etmekte olup ilerleyen zamanda faaliyete geçmesi ile ilçenin İç Anadolu ile karayolu bağlantısı da güçlenecek ve hizmetler sektörünün gelişmesine katkı sağlayacaktır.

Gazipaşa İlçesinde bulunan turizm alanları ve merkezleri aşağıda yer almaktadır.

Adı	İl	İlçe	Tema	Alan	Resmi Gazete		Bakanlar Kurulu	
					Tarih	Sayı	Tarih	Sayı
Antalya Gazipaşa TM	Antalya	Gazipaşa	Kıyı	304.00	13.09.1989	20281	30.08.1989	1989/14499

Planlama sistematigi ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Gazipaşa İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.05.2016 tarih GI-16-3355 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi olarak TAKBİS verileri kullanılmıştır.

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Gazipaşa İlçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir.

Gazipaşa Belediyesi'nin 26.07.2021 tarihli ve 6142 sayılı yazısı ile Gazipaşa İlçesi 1/5000 ölçekli NİP revizyon planı çalışmaları kapsamında talep edilen düzenlemeler yapılmıştır. (Ek Gazipaşa: No 1,2)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları'nın 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Gazipaşa: No 1)

Danıştay 6. Daire E:2016/1179 K: 2020/13032 sayılı kararı ile; "Gazipaşa Gelişme alanlarına ilişkin dava konusu edilen alanlara planla getirilen yerleşme alanları leke kararlarının alanın doğal yapısı, gelişme yönü ve büyüklükleri, yer seçimi, alanların özelliği, yasal, yapay ve doğal eşikler, mevcut yerleşimler ve yerleşme alanlarının makraformu göz önünde bulundurulduğunda, Gazipaşa bölgelerine getirilen gelişme alanları şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği" gerekçesi ile çevre düzeni planında Mahkemece iptal kararı verilen bölgeye ilişkin, mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.01.2016 tarih ve Gİ-16-001357 sayılı yazısı ile Gazipaşa İlçesi'nde 1989 yılında mer'i mevzuatlar çerçevesinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları sınırları içerisinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı görüşünün verildiği" bildirildiren; Gazipaşa yerleşmesinin güneyi ve Koru Mahallesinde yer alan bir kısım alanların 1/25000 ölçekli NİP kararları doğrultusunda 1/100000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Gazipaşa: No 1)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 7 Antalya İli, Gazipaşa İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
GAZİPAŞA İLÇESİ	48.000-49.000	48.000-50000	96.000-99.000

4.5. İBRADİ - AKSEKİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde; temel sektör tarım olarak görülmektedir. Bölgenin sosyo-ekonomik bakımdan çok iyi durumda olmaması bölgede kırsal alandan kentsel alana göçü arttırmıştır. Bölgenin en önemli sorunu işsizlik sorunudur.

4.5.1. İbradı İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

gelmiştir. İlçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Bu kapsamda; İbradı İlçesi'ne bağlı 1 belde belediyesi (Ormana) ve 1 ilçe belediyesi olmak üzere toplamda 2 belediye ve 3 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile 1 ilçe Belediyesi ve 9 mahalleye ayrılmış durumdadır.

İbradı İlçesi yaklaşık 53861 Ha alan büyüklüğü ile Antalya İli'nin ilçeleri arasında alan büyüklüğü bakımından 13. sırada yer almaktadır.

2016 yılına göre 2678 kişi nüfusu ile nüfus büyüklüğü bakımından da 19. sırada yer almaktadır. İlin en az nüfusa sahip ilçesidir.

İbradı ilçesi dağlar arasına sıkışmış durumda olup yöre halkı geçimini ormancılık, bağcılık ve hayvancılıkla sağlamaktadır. İbradı'nın üzümü ve pekmezi meşhurdur. Üzüm çeşitlerinden Çavuş, beyaz üzüm, deve gözü ve gelin parmağı en ünlülerindendir.

İbradı yaylalarının en belirgin özelliği ormanlarının çam ağaçlarından başka ardıç ve sedir ağaçları ile kaplı olmasıdır. Kekik, adaçayı bitkileri ile kuzugöbeği (Morchella esculenta) olarak bilinen mantar türünün doğadan toplanarak satılması da İbradı ekonomisine katkıda bulunmaktadır.

Ayrıca Manavgat Çayı kenarlarına kurulmuş çok sayıda alabalık yetiştirme tesisleri de yöre halkının geçimine katkıda bulunmaktadır.

Üzümdere ve Gümüşdamla köyleri oldukça derin kanyonlar bulundurması bakımından bu bölgelerde oldukça ilginç bitkilere rastlanmaktadır. Bölgede bulunan Kuyucak beldesi gerek bitki çeşitliliği gerekse de yüksek dağları bakımından oldukça önemlidir. Yöre halkı geçimini andız pekmezi yapıp satarak sağlamaktadır. Andız pekmezi yöre halkı için vazgeçilmez bir ticaret unsurudur ve İstanbul, İzmir gibi büyükşehirlerde kendine büyük bir yer sağlamıştır. Juniperus drupacea bitkisinin meyveleri yöre halkı tarafından toplanılarak çeşitli işlemlerden geçirilir ve tadı hafif ekşimsi olan ayrıca mide rahatsızlığına iyi geldiği de söylenen bir çeşit pekmez elde edilir. Ayrıca bölgenin doğal florasında bulunan bazı bitkiler yöre halkı tarafından toplanılarak ticareti yapılmaktadır.

İbradı İlçesinde bulunan turizm alanları ve merkezleri aşağıda yer almaktadır.

Adı	İl	İlçe	Tema	Alan	Resmi Gazete		Bakanlar Kurulu	
					Tarih	Sayı	Tarih	Sayı
Antalya İbradı Maşata Yaylası TM	Antalya	İbradı	Yayla	11872.81	11.01.1998	23227	06.01.1998	10496

Planlama sistematiği ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili

toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

İbradı İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30.03.2016 tarih Gİ-16-05001 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi TAKBİS verisi kullanılarak oluşturulmuştur.

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda İbradı ilçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 8 Antalya İli, İbradı İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
İBRADI İLÇESİ	KENTSEL	KIRSAL	20.000-25.000
	15.000-17.000	5.000-8.000	

4.5.2.Akseki İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiştir. İlçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Bu kapsamda; Akseki İlçesi'ne bağlı 6 belde belediyesi (Cevizli, Bademli, Kuyucak, Güçlüköy, Süleymaniye, Yarpuz) ve 1 ilçe belediyesi olmak üzere toplamda 7 belediye ve 41 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile 1 ilçe Belediyesi ve 51 mahalleye ayrılmış durumdadır.

Akseki İlçesi yaklaşık 189500 Ha alan büyüklüğü ile Antalya İli'nin ilçeleri arasında alan büyüklüğü bakımından 4. sırada yer almaktadır. 2016 yılına

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

göre 10729 kişi nüfusu ile nüfus büyüklüğü bakımından da 17. sırada yer almaktadır.

Akseki'de yöre halkının başlıca geçim kaynakları ormancılık, ticaret ve hayvancılık olup bağcılık ve badem yetiştiriciliği de fazladır. Oldukça taşlı olan bölgede sulanabilen arazilerde meyvecilik ve sebzeçilik de yapılmaktadır. Akseki İlçesinin dağlık yapısı tarım için elverişli değildir. Bununla beraber üzüm ve incir önemli geçim kaynaklarıdır. Bunların dışında ilçedeki başlıca ekonomik etkinlik ticaret ve küçükbaş hayvancılıktır. Akseki yöresinde bal, tereyağı, peynir, nergis soğanı, defne, kereste, av derisi ve canlı hayvan ticaretinde önemli bir yer tutar ve bunlardan bazıları ihraç edilir. Ayrıca İlçede el sanatları da oldukça gelişmiştir. Özellikle dokumacılık yaygındır. Geriş' de orman ürünleri işleyen birer tesis işlemektedir.

Son yıllarda ana vatanı Akseki olan kardelen soğanı bölgeye kazanç sağlamaktadır. Kardelen soğanları ilaç sanayiinde kullanılmak üzere ihraç edilmektedir. Yine son yıllarda kurulmuş olan kültür mantarı tesisi üretim maliyeti yüksek olduğundan revize edilmekte ve kompost tesisi ilavesi yapılmaktadır. Kültür mantarının yanı sıra özellikle bahar aylarında doğada kendiliğinden yetişen kuzu göbeği mantarı ticareti yörenin en önemli gelir kaynaklarından biridir.

Ayrıca incir ambalajlarında kullanılan defne yaprakları ticari değerlendirme alanına girmiştir. Kekik ve kekik yağı ticareti eskiden beri yapılsa da daha yeni kazanç kapısı olmaya başlamıştır. Ekonomik uğraşlardan biri de tarımdır. Üzüm ve incir bölgede önemli bir gelir kaynağıdır. Özellikle Aşağıaşıklar Mahallesi'nin inciri, Güçlüköy ve Murtiçi Mahallelerinin de üzümü çevrede isim yapmıştır. Bölgenin coğrafi yapısı nedeniyle büyükbaş hayvancılığın gelişmesi zor olduğundan küçükbaş hayvancılık yaygındır. Köylerin çoğunda peynir ve hayvan gübresi ticareti yapılmaktadır. Bölgenin önemli gelir kaynaklarından biri de arıcılıktır. Özellikle Süleymaniye ve Çimi mahallerinde üretilen bala talep fazladır.

Kuzeyde Süleymaniye mahallesinden başlayıp Susuzşahap mahallesine doğru uzanan Gidengelmez dağlarında dağ keçisi avcılığı av turizmine hizmet vermektedir.

Akseki İlçesi'nde bulunan turizm alanları ve merkezleri aşağıda yer almaktadır.

Adı	İl	İlçe	Tema	Alan	Resmi Gazete		Bakanlar Kurulu	
					Tarih	Sayı	Tarih	Sayı
Antalya Alanya Akseki TM	Antalya	Akseki	Kış	2331.4 4	01.09.20 05	259 23	17.06.20 05	2005/928 0

Planlama sistematığı ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir.

Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Akseki İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30.03.2016 tarih Gİ-16-05001 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi TAKBİS verisi kullanılarak oluşturulmuştur.

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Akseki ilçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 9 Antalya İli, Akseki İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
AKSEKİ İLÇESİ	KENTSEL 23.000-27.000	KIRSAL 45.000-48.000	68.000-75.000

4.6. MANAVGAT- GÜNDOĞMUŞ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

4.6.1. Manavgat İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı "On Dört İLde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiştir.

İlçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Bu kapsamda; Manavgat İlçesi'ne bağlı 9 belde belediyesi ve 1 ilçe belediyesi olmak üzere toplamda 10 belediye ve 78 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile 1 ilçe Belediyesi ve 106 mahalleye ayrılmış durumdadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Manavgat İlçesi yaklaşık 230.274 Ha alan büyüklüğü ile Antalya İli'nin ilçeleri arasında alan büyüklüğü bakımından Korkuteli İlçesinden sonra 2. sırada yer almaktadır. 2016 yılına göre 224664 kişi nüfusu ile nüfus büyüklüğü bakımından da 4. sırada yer almaktadır.

Manavgat İlçe ekonomisi merkezde ve daha önce belde statüsünde olan bazı mahallerde turizme ve buna bağlı olarak ticarete dayanmakla birlikte, kırsal kesimde (eski köy ve beldelerde) tarıma dayalıdır.

Manavgat İlçesinde ekonomik hareketliliğin en önemli dayanağını turizm ve tarım oluşturmakta olup, bu sektörler aynı zamanda ekonomik anlamda da en önemli geçim kaynaklarıdır.

Manavgat İlçesinde, büyük ve küçük ölçekli birçok turizm tesisi ile birlikte birçok ikincil konut da bulunmaktadır. Bölgedeki bu turizm yapıları yeni iş sahalarının oluşmasına sebep olmaktadır. Tüm bunların dışında bölgedeki turizm yapılarının, ülke ekonomisine katkısı da yadsınamaz bir gerçektir. Bölgede var olan yatak kapasitesi, Türkiye'deki turizm gelirinin de önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Manavgat Ovası yaklaşık 2.500 km² 'lik verimli alanı ile Antalya İlinin en verimli ovası olup, tahıl, endüstri bitkileri, örtü altı ve açık alan sebzeçiliği, yem bitkileri, meyvecilik (özellikle narenciye) ve süs bitkileri alanında tarımsal üretimin yanı sıra, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılıkta önemli boyuttadır.

Manavgat İlçesinde sanayi çok gelişmemiş olmakla birlikte, tarım ve ticarete dayalı küçük ve orta boy işletmeler faaliyet göstermektedir. Son dönemde İlçede Organize Sanayi Bölgesi kurulması için Hacıobası Mahallesiinde yer seçimi yapılmıştır ve çalışmalar devam etmektedir.

Manavgat İlçesinde bulunan turizm alanları ve merkezleri aşağıda yer almaktadır.

Adı	İl	İlçe	Tema	Alan	Resmi Gazete		Bakanlar Kurulu	
					Tarih	Sayı	Tarih	Sayı
Antalya Alanya Çenger TM	Antalya	Manavgat	Kıyı	410.00	31.12.2004	25687	27.12.2004	2004/8321
Antalya Oymapınar KTKGB	Antalya	Manavgat	Turizm Kenti	44720.00	06.01.2005	25692	22.10.2004	2004/8328
Antalya Serik Çolaklı TM	Antalya	Manavgat	Kıyı	25.00	07.12.1985	18951	07.11.1985	1985/10036
Antalya Serik Manavgat Kıyı Kesimi TM	Antalya	Manavgat	Kıyı	235.00	05.08.1986	19186	04.07.1986	1986/10792
Antalya Side II Nolu TM	Antalya	Manavgat	Kıyı	700.00	06.01.2005	25692	22.10.2004	2004/8328
Antalya Side TA	Antalya	Manavgat	Kıyı	2573.00	20.09.1991	20997	13.08.1991	1991/2137

Planlama sistemi ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Manavgat İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 29.02.2016 tarih Gİ-16-03355 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih ve E.790656 sayılı, Taşağıl Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24.05.2016 tarih ve E.1142416 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü ve TAKBİS verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur. Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Manavgat İlçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir.

Manavgat Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.04.2021 tarihli ve 1269 sayılı yazısı doğrultusunda "Ceza İnfaz Kurumu Yapılması" talep edilen Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi'nin kuzey batısında yer alan bir kısım alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (EK Manavgat: No 4)

Manavgat Organize Sanayi Bölgesi'nin 23.12.2021 tarih ve 2021/38 sayılı yazısı doğrultusunda; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından "Manavgat Organize Sanayi Bölgesi" olarak sınırlarının kesinleştirildiği bildirilen, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi 104 ada 117 ve 62 parselleri içeren yaklaşık 35 ha. büyüklüğündeki alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır (EK Manavgat: No 7)

Danıştay 6. Daire E:2016/1179 K: 2020/13032 sayılı kararı ile Perakende ve Oymapınar barajının güneyindeki golf alanlarının uluslararası standartlara uygun strateji kararına göre yer seçimlerinin yapılmadığı, ciddi bir araştırmaya dayanmadığı, golf alanlarının belirlenmesinin tüm planlama bölgesi üzerinde yer alan bir arazi ve araştırma sonucu ortaya çıkmadığı, topografya, su kullanımı vb. verilerin değerlendirilmediği, bu alanlarda getirilmiş olan kullanım kararlarının bu bölgelerde onaylanmış olan plan kararlarından geldiği anlaşıldığından bu hususta şehirlik ilkelerine planlama

esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği” gerekçesiyle çevre düzeni planında Mahkemece iptal kararı verilen bölgelere ilişkin, anılan mahkeme kararı doğrultusunda Perakende bölgesindeki “Golf Alanı” plan kararının 1/100.000 ölçekli ÇDP’den kaldırılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Manavgat No:12)

12.09.2019 tarihli ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile değiştirilen ve 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Oymapınar KTKGB sınırları dışına çıkarılan bölgelerde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan planlarda “Ekoturizm Alanı” olarak belirlenen alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Orman Alanı” ve Tarım Alanı” olarak gösterilmesine ve söz konusu bölgedeki bir kısım alanlara “ET” (ekoturizm) sembolünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (EK Manavgat: No 13)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 10 Antalya İli, Manavgat İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
MANAVGAT İLÇESİ	250.000-275.000	200.000-250.000	450.000-525.000

4.6.2.Gündoğmuş İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiştir. İlçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Bu kapsamda; Gündoğmuş İlçesi’ne bağlı 3 belde belediyesi (Köprülü, Senir, Ortaköy) ve 1 ilçe belediyesi olmak üzere toplamda 4 belediye ve 23 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile 1 ilçe Belediyesi ve 29 mahalleye ayrılmış durumdadır.

Gündoğmuş İlçesi yaklaşık 111.236 Ha alan büyüklüğü ile Antalya İli’nin ilçeleri arasında alan büyüklüğü bakımından 8. sırada yer almaktadır. 2016 yılına göre 7309 kişi nüfusu ile nüfus büyüklüğü bakımından da 18. sırada yer almaktadır.

İlçede işsizlik oranı çok yüksek düzeyde olup genç işgücü sahil ilçe ve beldelerindeki turizm sektörüne yönelmiş olduğundan ilçe sürekli göç vermektedir. İlçe istihdamında en önemli payı, mevsimlik işçi istihdam eden Orman İşletme Müdürlüğü almaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İlçede önemli bir sanayi kuruluşu mevcut değildir. Engebeli arazi yapısından dolayı tarım alanlarının sınırlı olması, tarımın teras şeklinde küçük alanlarda yapılmasına neden olmuştur.

Köylerde hayvancılık önemli bir yer tutmaktadır. Arıcılık, merkez dahil ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Köylerde kısmi olarak sebze ve meyve yetiştirilmektedir ancak sadece ihtiyaca yöneliktir. Mevsimlik işçilik yaygın olup halk yazın sahil ilçelere pamuk toplamaya gitmektedir.

Gündoğmuş İlçesinde ilan edilmiş turizm alanı veya merkezi bulunmamaktadır.

Planlama sistemi ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Gündoğmuş İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30.03.2016 tarih Gİ-16-05001 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi TAKBİS verisi kullanılarak oluşturulmuştur.

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih ve 3819242 sayılı yazısı doğrultusunda; Eğrigöl Sulak Alanın "Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan" olarak tescil edildiği bildirilen, Gündoğmuş İlçesinde bulunan söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Sulak Alan Tampon Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Ek Gündoğmuş: No 5)

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Gündoğmuş İlçesi'ne ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir. **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

Tablo 11 Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ	15.000-17.000	19.000-21.000	34.000-38.000

4.7.KUMLUCA-FİNİKE-KALE(DEMRE)-KAŞ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde, temel sektör tarım sektörüdür. Bölgede bulunan akarsuların kollarıyla oluşan verimli ovalarda yetiştirilen narenciye Türkiye üretiminin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bölgede iklimine bağlı olarak narenciye dışında tropik-subtropik meyveler ile örtü altı yetiştiriciliği de yapılmaktadır.

Kumluca – Finike – Kale – Kaş odaklı kentsel gelişme bölgesi hem planlama bölgesinin hem de Türkiye'nin sera ve narenciye bahçesi durumundadır.

Bölgede gelişen tarım sektörüne bağlı olarak tarımsal sanayi de gelişmiş durumdadır.

Kentsel gelişme bölgesinin dağlık kesimlerinde ise hayvancılık ve ormancılık sektörü gelişmiş durumdadır.

Bölgede tarım sektöründen sonra gelişen turizm sektörüne bağlı olarak ikinci sektör hizmetler sektörüdür. Bölgenin coğrafik özelliğine bağlı olarak Akdeniz'e kıyısının olmasından dolayı bölgede kıyı turizmi yaygın olarak yapılmaktadır.

Bölgede planlama bölgesinin diğer bölgelerine ters olarak inşaat sektörü fazla gelişme gösterememiştir. Bunun en önemli nedeni bölgede bulunan tarım ve meyve alanlarının çok fazla olması ve bu alanların tarımsal amaç dışında kullanımının önlenmesidir. Bu durumda inşaat sektörü sadece ilçe merkezlerinde büyüme gösterebilmiştir.

4.7.1.Finike İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca yapılan düzenleme ile Finike İlçesine 25 mahalle bağlanmıştır.

Yaklaşık 170.157. ha alan büyüklüğüne sahip olan Finike ilçe ekonomisi ağırlıklı olarak tarıma dayalıdır. İlçe yüzölçümünün yaklaşık %10'unu tarım arazileri oluşturmaktadır. İlçenin iktisadi faal nüfusunun % 73.4'ünün tarımla uğraştığı dikkate alındığında tarımsal arazinin ne kadar değerli olduğu ortaya çıkmaktadır.

Gerek iklim şartlarıyla, gerek coğrafi özellikleriyle ve gerekse toprak yapısıyla tarıma, özellikle seracılığa uygun olan Finike'nin ekonomisi için de Antalya'da olduğu gibi ana sektör tarımdır. Türkiye genelinin turfanda sebze, meyve ihtiyacının yaklaşık %60'ı Finike ve çevre ilçelerden sağlanmaktadır.

İlçede hayvancılık da önemli bir gelir kaynağıdır. Finike'de büyükbaş hayvan yetiştiriciliği için topoğrafyanın uygun olmaması nedeniyle daha çok küçükbaş hayvan üretimi tercih edilmiştir.

Finike İlçesi sınırları içerisinde büyük ölçekli sanayi alanı bulunmamaktadır. Sadece küçük çaplı, yerel ihtiyaçlara cevap verecek tarzda atölyelerde otomotiv, tarım, mobilya ve inşaat sektörüne yönelik işler yapılmaktadır. Finike İlçesinde, birçok potansiyele sahip olmasına rağmen turizm verilerine bakıldığında turizm sektörünün çok gelişmemiş olduğu görülmektedir. Finike Merkez, Sahilkent ve Hasyurt mahallerinin kıyı kesiminde küçük ölçekli turizm tesisleri yer almaktadır.

Planlama sistematığı ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır. İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Finike İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih 1298 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi Finike Orman İşletme Müdürlüğü'nün 16.11.2016 tarih ve 1837 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü ve TAKBİS verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur.

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve alt ölçekli planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Finike İlçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir. Bu kapsamda ulaşım bağlantıları, mevcut kentsel yerleşim alanları ve kentsel gelişme alanları ve çalışma alanları da yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Yargı kararları dikkate alınarak gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Hasyurt Mahallesi ve bazı diğer bölgelerde kentsel gelişme alanlarına ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na Danıştay 6. Dairesi'nde açılan E:2016/1179 Esas nolu davada dava konusu edilen alanlara planla getirilen yerleşme alanları kararlarının, alanın doğal yapısı, gelişme yönü ve büyüklükleri, yer seçimi, alanları özelliği, yasal, yapay ve doğal eşikler, mevcut yerleşimler ve yerleşme alanlarının makroformu göz önünde bulundurulduğunda, Hasyurt ve bazı diğer bölgelerde getirilen gelişme alanlarında şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediğine 17/12/2020 tarihinde K: 2020/13032 sayılı Danıştay 6. Dairesi Kararı ile karar verilmiştir. Bu doğrultuda Finike İlçesi Hasyurt Mahallesinde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlı 963,45 ha. büyüklüğündeki alan, söz konusu Yargı kararları doğrultusunda planda "Tarım Arazisi" olarak düzenlenmiştir. (Ek Finike: No 3)

İlçe genelinde tarımsal üretim yoğunluğu nedeniyle ürünlerdeki kalite ve verimin düşmemesi amacıyla tarımsal üretime destek çalışma alanlarına duyulan ihtiyacın karşılanması amacıyla çalışma alanlarına ilişkin plan kararları getirilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 12 Antalya İli, Finike İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
FİNİKE	65.000-70.000	54.000-56.000	119.000-126.000

4.7.2.Kale (Demre) İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca yapılan düzenleme ile Demre İlçesine bağlı toplam 17 adet mahalle bulunmaktadır.

Demre İlçesi yaklaşık 37.500 ha. alan büyüklüğüne sahiptir. Demre Çayı'nın getirdiği alüvyonlardan oluşan Demre Ovası tarımsal anlamda yüksek üretim potansiyeline sahiptir. İlçe turfanda sebze meyve üretiminde, ülke genelinde ilk sırada yer alır. merkez mahalleler ve Beymelek mahallesinde örtü altı tarım yoğun olarak yapılmakta ve buna bağlı olarak kırsal nitelikli yapılaşma görülmektedir. Demre için hayvancılık da önemli bir gelir kaynağıdır.

İlçenin büyük bir bölümü dağlık alanlarla kaplıdır ve eğimin çok fazla olduğu bu bölgeler hayvancılık için müsaittir. Ancak Demre’de büyükbaş hayvan yetiştiriciliği için topoğrafyanın uygun olmaması nedeniyle daha çok küçükbaş hayvan üretimi tercih edilmiş olup arıcılık faaliyetleri için de çok elverişlidir.

Demre ilçesinde de gelişmiş sanayi kolları bulunmamaktadır. Sadece küçük çaplı, yerel ihtiyaçlara cevap verecek tarzda işletmeler bulunmaktadır.

Demre, birçok potansiyele sahip olmasına rağmen turizm tesis alanı sayı ve kapasitelerine bakıldığında yeteri kadar gelişmemiş olduğu görülmektedir. Planlama sistemi ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir.

Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Demre İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih 1298 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi kurum görüşü ve TAKBİS verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur. Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Demre İlçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) "Özel Çevre Koruma Bölgesi"nde yapılan sınır değişikliği işlemi 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye aktarılmıştır.

Demre Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) kapsamında sınır düzenlemesi öncesinde Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisinde bulunan alanlarda içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylı alt ölçekli Planlar irdelenerek 1/100.000 ölçekli Plana yansıtılmıştır. Demre ilçesinde yer alan turizm merkezleri tabloda yer almaktadır.

TM/KTKGB ADI	RESMİ GAZETE TARİH /SAYI	BAKANLAR KURULU TARİH/SAYI	BAKANLAR KURULU SAYI
Antalya Demre (Kale) Kıyı Bandı TM	7.10.1997-23133	23.9.1997-1997/9985	1997/9985
Antalya Demre KTKGB	26.7.2010-27653	23.6.2010-2010/647	2010/647

Turizm Tesis Alanları, Günübirlik Tesis Alanları ve Tercihli Kullanım Alanları, Beymelek Mahallesi onaylı imar planı sınırları dahilinde turizmin gelişmesi amacıyla yeniden düzenlenmiş, Taşdibi Yarımadası Burnu'nda bulunan Demre Yat Limanı ve Demre Çayı ağzında bulunan Beymelek Balıkçı Barınağı plana aktarılmıştır.

Ayrıca, 23/03/2015 tarihinde onaylanan ve itirazların değerlendirildiği, 27/08/2015 tarihinde tekrar onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan E: 2015/11397 ve E: 2015/5974 Esas nolu davalarda alınan K:2020/13034 ve K:2020/13035 sayılı Kararlar ile Demre Beymelek yerleşme alanının "sadece uydu görüntüsüne uyumluluk gibi bir ölçüt ile değerlendirilmesinin planlama ilkelerine aykırılık taşıdığı" gerekçesiyle verilen İptal kararları da göz önünde bulundurularak Beymelek yerleşmesinde onaylı alt ölçekli imar planları irdelenerek oluşturulan kararlar Plana yansıtılmıştır. (Ek Demre: No 1,2)

Tablo 13 Antalya İli, Demre İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
DEMRE	52.000-55.000	8.000-9.000	60.000-64.000

4.7.3.Kaş İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca yapılan düzenleme ile Kaş İlçesi’nde toplam 54 mahalle bulunmaktadır. İlçe alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 179.763 hektardır. Kaş ilçesi sınırları içerisinde Kaş Kalkan Kıyı Bandı Turizm Alanı 05.03.1990 tarih 20452 sayılı Resmi Gazete ile ilan edilmiştir.

Kaş İlçesi’nin genel ekonomik yapısı incelendiğinde ilçenin sahip olduğu doğal ve tarihi güzellikleri ile ulusal ve uluslararası düzeyde bir turizm merkezi olması, ilçedeki temel sektörün tarım olmasına rağmen ekonomik girdi oluşturma açısından hizmetler, alt sektör olarak da turizm ve ticaret sektörlerinin ağırlıklı olmasına yol açmıştır. İlçede çalışanların çok büyük bir bölümü tarım sektöründe faaliyet göstermektedir. Turizm sektörü ve turizme dayalı yan sektörler ilçe ekonomisinde belirleyici ve en fazla ekonomik girdi oluşturan sektör olup faaliyet oranı ise yaklaşık % 6.60 oranındadır. İlçe ekonomisi içinde yer alan diğer faaliyet kolları turizm sektörü ihtiyacına yönelik olarak gelişme göstermiştir.

Kaş’ta faaliyet gösteren sektörler arasında yer alan Sanayi sektörü, ilçe ekonomisinde Antalya ilinde olduğu gibi ağırlıklı sektör konumunda değildir. İlçenin turizm merkezi olması ve sanayi gelişimi için uygun alanların olmayışı, ilçenin Pazar yerlerine uzak kalışı sanayi sektörünün gelişme gösterememesinin başlıca nedenleridir. İlçede yer alan 13 sanayi tesisi ile küçük sanayi kapsamındaki oto tamir sitesinde yer alan birimler yerleşimin sanayi sektörünü oluşturmaktadır.

İlçe tarımsal üretime uygun arazi şartları bakımından çok uygun olmasa da tarım ve hayvancılık sektörü ilçe ekonomisi için hala önemini korumaktadır. Kaş’ta tarım sektöründeki en önemli faaliyet konusu seracılıktır. Özellikle ilçenin Ova-Kınık-Yeşilköy havzasında yaygın olarak sera üretimi yapılmaktadır.

Tarım sektöründe olduğu gibi hayvan yetiştiriciliğe uygun alanların kısıtlı olması, mera ve çayırların az oluşu hayvancılık sektörünün gelişmesinde kısıtlayıcı faktör olmuştur.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2017 yılı verilerine göre Kaş İlçesi'nde mevcut durumda toplamda belediye belgeli toplam 152 otel ve apart, 66 tane pansiyon ve 4 tane kamping ile turizm işletme belgeli 11 adet otel bulunmaktadır. Bu tesislerin toplam yatak sayısı 9115 oda sayısı ise 4252'dir. Genel hatlarıyla İlçedeki yerleşik alanları oluşturan mahalleler, birbirinden farklı üç grupta kategorize edilebilmektedir.

İlk grup; Kaş İlçe merkezi ile Kalkan gibi doğal liman çevresinde, vadi içinde dar bir topoğrafyada sıkışmış kentsel yerleşim özelliklerinin baskın olduğu alanlardır. İkinci grup olarak kategorize edilen mahalleler; daha çok iç kesimlerde yer alan diğer mahallelere göre daha büyük nüfusa sahip olup yarı kentsel yarı kırsal yerleşim deseni ile arazi kullanım değerlerine sahip yerleşmelerdir." Üçüncü grup olarak sınıflandırılan mahalleler ilçenin kuzey ve batısındaki yüksek alanlarda yer alan yayla tipi kırsal yapı desenine sahip mahalleleridir.

Kaş İlçesi'nin yapılan incelemeler sonucu ikinci konut türü kullanımlar ile yabancı nüfusun kullandığı konut kullanımlarının yoğun bulunduğu bir yapıda olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda bölgedeki ve yerleşmelerdeki mevcut konut sayıları ve kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitlerin yapılması yöntemine gidilmiştir. Kaş İlçesi genelinde nüfus incelemeleri yapılırken klasik etütlerin yanı sıra bölgenin turizm potansiyelinden kaynaklanan kış ve yaz nüfus etütleri de ayrı yarı yapılmıştır. Mevcut konut sayısı dikkate alındığında yaz kış sürekli yaşayan bir nüfus bulunmaktadır. TÜİK verileri sürekli ikametgâha göre yerleşmelerin nüfus tespitlerini yapmaktadır.

Bu kapsamda ilçedeki mevcut nüfus ve konut kapasiteleri belirlenirken abone sayılarından da faydalanılarak toplam konut kapasiteleri ve buna bağlı olarak da geçici ikamet edilen konut ve nüfus kapasitesi tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda da plan dönemi için sürekli ikamet eden nüfus verileri doğrultusunda nüfus projeksiyonları yapıldıktan sonra mevcuttaki kullanım oranları ve gelecek dönemde geçici ikamet edilen konutların bir bölümünün sürekli ikametgâha dönüşeceği kabulü ve kentsel hizmet beklentisi öngörüsü ile nüfus ve kapasite hesapları yapılmıştır. Ayrıca ilçenin nüfus projeksiyonları göz önüne alındığında kentin yeni gelişme alanlarına ihtiyaç duyacağı tespit edilmiştir.

Planlama sistematığı ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir.

Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) “Özel Çevre Koruma Bölgesi”nde yapılan sınır değişikliği işlemi 1/100.000 ölçekli ÇDP’ye aktarılmıştır.

Kaş İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04.04.2018 tarih 645 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi Kaş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 09.06.2016 tarih ve E.1289536 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü ve TAKBİS verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur.

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve alt ölçekli planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Kaş İlçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde belirlenen sınırlarda, tarım dışı kullanıma yönelik 02.07.2018 tarihli Bakan Olur'u ile verilen Kamu Yararı kararı doğrultusunda Planda kentsel gelişme alanı, kentsel yerleşim alanı, vs. gibi kullanımlar halinde Plana yansıtılmıştır. Bu kapsamda ulaşım bağlantıları, mevcut kentsel yerleşim alanları ve kentsel gelişme alanları ve çalışma alanları da yeniden düzenlenmiştir.

23.11.2021 tarih ve 18591 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı yazısı ile tarafımıza iletilen talepler doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan kararlarında düzenlemeler yapılmıştır (Ek Kaş: No 3,4,5,7,13,14,15).

Bunların dışında, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2019/63 K:2020/324 Karar numaralı İptal Kararının gerekçelerinden biri olarak, “*uyuşmazlığa konu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın imar mevzuatına, planlama esaslarına planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu nazım imar planında hukuka uyarlık bulunmadığı kanaatine varıldığı*” belirtilmektedir. Bu nedenle yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bulunan ancak mevzuat gereği 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve alt ölçekli Planlarda devamının sağlanamadığı tespit edilen plan kararları, Yargı kararları doğrultusunda değerlendirilerek kaldırılmıştır.

Danıştay 6.Dairesi'nde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davalardan E:2016/4013 esasına kayden ve K: 2021/1129 Karar numaralı ve ayrıca E:2016/6546 esasına kayden K:2021/1130 sayılı Karar ile Antalya İli, Kaş İlçesine yönelik nüfus projeksiyonları, nüfus kabullerine ilişkin kısımları ile Antalya, Kaş, Limanağzı Mevkii, Çukurbağ Yarımadası ve Gökseki Bölgesinde öngörülen turizm ve tercihli kullanım kararlarına ilişkin kısımlarının “İptal”ine karar verilmiştir. Bunun yanısıra Danıştay 6. Dairesinde açılan E:2016/1179 esasına kayden K:2020/13032 Karar numaralı dava göz

önünde bulundurulur, plan kararlarında ve nüfus projeksiyonlarında güncelleme yapılarak düzenlenmiş ve Kaş İlçesi 2025 yılı nüfus öngörüsü 70.000-75.000 kişi olarak belirlenmiştir (Ek Kaş: No 5,10)

Tablo 14 Antalya İli, Kaş İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
KAŞ	58.000-60.000	12.000-15.000	70.000-75.000

4.7.4. Kumluca İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca yapılan düzenleme ile 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.

Kumluca İlçesi'nin temel sektörü tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarının %70'ini sulu tarım alanları oluşturmaktadır. İlçede bulunan tarım alanlarında narenciye bahçeleri ve seralar, yayla kesiminde ise elma bahçeleri ve zeytinlikler, yer yer kamelya tipi bağcılık yapılmaktadır.

İlçede tarım sektörünün gelişmesinde narenciye bahçeleri ile sera alanları etkilidir. Antalya ilinde en fazla örtü altı ürün yetiştiriciliği Kumluca İlçesinde yapılmaktadır. Bu haliyle Kumluca İlçesi, turfanda sebze ihtiyacının karşılanmasında Antalya hatta Türkiye ölçeğinde önemli bir paya sahiptir.

İlçede tarım sektörünün bir parçası olan hayvancılık da gelişmiş durumdadır. Ayrıca ilçede coğrafik yapıya bağlı olarak Akdeniz'e komşu olması balıkçılığın gelişmesini de sağlamıştır.

Kumluca'nın sahip olduğu Bakanlıkça belgelendirilen tesis sayısı, oda ve yatak sayısı Antalya ilinin toplamında oldukça küçük oranları oluşturmasına karşın son senelerde gösterdiği kapasite artışı göz önünde bulundurulduğunda Turizm sektörünün ilçede gelişim gösterdiği görülmektedir.

Kumluca İlçesi ikinci konut türü kullanımlar ile mevsimlik işçilerin yoğun bulunduğu bir yapıdadır. Bu kapsamda bölgedeki ve yerleşmelerdeki mevcut konut sayıları ve kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitlerin yapılması yöntemine gidilmiştir. Kumluca İlçesi genelinde nüfus incelemeleri yapılırken klasik etütlerin yanı sıra kış ve yaz nüfus etütleri de ayrı yarı yapılmıştır. Mevcut konut sayısı dikkate alındığında yaz kış sürekli yaşayan bir nüfus bulunmaktadır. TÜİK verileri sürekli ikametgâha göre yerleşmelerin nüfus tespitlerini yapmaktadır. Bu kapsamda

ilçedeki mevcut nüfus ve konut kapasiteleri belirlenirken abone sayılarından da faydalanılarak toplam konut kapasiteleri ve buna bağlı olarak da geçici ikamet edilen konut ve nüfus kapasitesi tespit edilmiştir.

Planlama sistematığı ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir

Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

Kumluca İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih 659 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 204 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü ve TAKBİS verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur.

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve alt ölçekli planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur.

Bu kapsamda ulaşım bağlantıları, mevcut kentsel yerleşim alanları ve kentsel gelişme alanları ve çalışma alanları da yeniden düzenlenme gerektiren alanlar düzenlenmiş, yeni plan kararı getirilmesi talep edilen alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 29/11/2018 tarih ve E.3487635 yazısı ile tarım dışı amaçla kullanımı nihai olarak uygun bulunmuş olan alanlar "*Kentsel Gelişme Alanı*" olarak Plana işlenmiştir. (Ek Kumluca: No 6)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 23/03/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nde açılan E:2015/5974 Esas nolu davada mevcut Planlarda "Dava konusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Antalya Beymelek ve Kumluca ve diğer bazı yerleşim alanlarına ilişkin "*kentsel yerleşim alanı gösteriminin mevcut yerleşim alanlarından büyük olduğu bu durumun sehven yapıldığı kabul edilebilir ise alt ölçekli planları yanlış yönlendirmemek adına bu tür yanlışlığın düzeltilmesi gerektiği, bu itibarla planlama ilkelerine aykırılık bulunduğu sonucuna ulaşılmıştır*" ifadeleri doğrultusunda K:2020/13035 sayılı Karar alınarak söz konusu yerleşim alanlarına ilişkin 17/12/2020 tarihinde "İptal" Kararı verilmiştir.

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nde açılan E:2016/1179 Esas nolu davada Kumluca İlçesi

Beykonak Mahallesi'nin de içerisinde bulunduğu bazı yerleşme alanlarına getirilen leke kararlarının Kentsel Gelişme Alanları'nda şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiş olduğu belirtilerek K:2020/13032 sayılı Karar ile 17/12/2020 tarihinde İptal'ine karar verilmiştir. Bunların yanı sıra 23/03/2015 tarihinde onaylanan ve itirazların değerlendirildiği 27/08/2015 tarihinde tekrar onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan E:2015/11397 K:2020/13034 Karar numarası ile Kumluca yerleşme lekelerine ilişkin slanınin "sadece uydu görüntüsüne uyumluluk gibi bir ölçüt ile değerlendirilmesinin planlama ilkelerine aykırılık taşıdığı" gerekçesiyle verilen İptal kararları da göz önünde bulundurularak Kumluca yerleşmesinde onaylı alt ölçekli imar planları irdelenerek oluşturulan kararlar Plana yansıtılmıştır. Kumluca İlçesi Beykonak Mahaltesinde "Büyük Ova" olduğu ilan edilen sınırlar kapsamında kalan, tarımsal planlama dokusu bulunan ve "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlı 927 ha. büyüklüğündeki alan, söz konusu Yargı kararları doğrultusunda "Tarım Arazisi" olarak plan değişikliğine konu edilmiştir (Ek Kumluca: No 4) Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisinde bulunan Adrasan Mahallesi sınırları ve Mavikent mahallesi sınırları kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 28.01.2013 tarihinde iki adet 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı onaylanmıştır. Söz konusu plan kararları irdelenerek bu Plana yansıtılmıştır. (Ek Kumluca: No 3)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 15 Antalya İli, Kumluca İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
KUMLUCA	139.000-141.000	58.000-64.000	197.000-205.000

4.8. ELMALI-KORKUTELİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel yapısı incelendiğinde, tarım sektörünün temel sektör olduğu görülmektedir. Bölgede bulunan verimli tarım alanına sahip Elmalı ve Korkuteli ovası tarımın gelişmesinde büyük bir paya sahiptir. Elmalı ve Korkuteli ilçelerini içine alan kentsel gelişme bölgesinde meyve üretimi özellikle de elma ve armut üretimi önemli bir yere sahiptir.

Bölgede tarımsal üretimin fazla olması bölgede tarımsal sanayinin gelişmesini sağlamıştır. Bölgede 4 tane küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Bölgede önemli üretim payı olan nohut yine bölgede bulunan leblebiciler küçük sanayi sitesinde işlenerek pazara sunulmaktadır. Ayrıca Antalya ilinde bulunan soğuk hava depolarının ve paketleme tesislerinin %50'si bu bölgede bulunmaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.8.1.Elmalı İlçesi

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiştir. İlçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Bu kapsamda Elmalı ilçesi 55 mahalleden oluşmaktadır. 164.700 ha. Büyüklüğünde olan ilçenin denizden yüksekliği 1100 m. dir.

Antalya ilinin sahil üretiminin bittiği zamanda devreye giren yayla seracılığının il genelinin örtü altı yazlık sebze üretiminin %80 lik kısmına tekabül ettiği ilçede tarımsal üretim (özellikle örtü altı sebze üretimi) artan ve yükselen bir ivme göstermektedir. Bunun yanı sıra ilçedeki hayvancılık ele alındığında hayvan varlığı açısından Elmalı ilçesinin Antalya ili içerisinde ikinci sırada yer almaktadır.

Finike ve çevresinin yaylası durumunda olması nedeniyle nüfusunu yaz aylarında artış gösteren Elmalı ilçesinde tarıma dayalı ihtisaslaşmış bir sanayi gelişimi henüz görülmemektedir. Bahsi geçen tarım ve hayvancılığın ilçedeki duruma ilişkin verilere ek olarak son yıllarda yapılan yatırımlar ve ilçede üzüm ve meyve şarabı üretimi başlıca olmak üzere şarap fabrikaları ile tarımsal sanayi faaliyetleri potansiyel kazanmaktadır. Aynı zamanda ilçede 195.000,000 ton örtü altı domates üretimi olması ve elma ihracatında da öne çıkan üreticilerin olması tarımsal tesislerin ve soğuk hava deposu gibi hayvancılık tarım ve tarıma dayalı gıda işletmelerine ihtiyaç bulunmaktadır.

Elmalı ilçesinin ihtiyacı olan çalışma alanlarının yerseçim eğilimleri irdelenmiş, gelişen kent dinamiklerine uygun olarak çalışma alanı ihtiyacı Plan kararları aşamasında dikkate alınmıştır.

Planlama sistemiği ve yöntemi olarak; daha önce belde belediyeleri tarafından ve özel kanunlar ile diğer kurumlarca onaylanmış planlar elde edilmiş, sayısallaştırılarak bir araya getirilmiştir. Planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Araştırma kapsamında yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma vb. çalışmaların yanı sıra planlama alanına dönük çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından görevleri kapsamındaki konulara ilişkin alınan bilgi, belge ve görüşlerden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkartılmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Elmalı İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30.03.2016 tarih 1101 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.04.2016 tarih ve 766149 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü ve TAKBİS verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur.

Yapılan analiz çalışmaları, arazi kullanım çalışmaları ve alt ölçekli planlar birlikte değerlendirilerek planlama çalışmasının altlıkları oluşturulmuştur. Tüm bu çalışmaların sonucunda Elmalı İlçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir. Bu kapsamda ulaşım bağlantıları, mevcut kentsel yerleşim alanları ve kentsel gelişme alanları ve çalışma alanları da yeniden düzenlenmiştir. (Ek Elmalı: No 1, 2, 3, 4, 5, 6)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Tablo 16 Antalya İli, Elmalı İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ELMALI	67.000-77.000	6.000-8.000	73.000-85.000

4.8.2.Korkuteli İlçesi

6360 sayılı "On Dört İLde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile birlikte büyükşehir olan illerin tamamında köy statüsü ortadan kalkması ve köylerin mahalle olarak bağlı buldukları ilçe belediyelerine bağlanması nedeniyle günümüzde Korkuteli ilçesi'nde toplam 58 mahalle bulunmaktadır.

İlçede temel sektör tarım sektörüdür. İlçede genel olarak hububat ve meyve yetiştiriciliği yaygındır. Son yıllarda yaylada kesme çiçek yetiştiriciliği de yaygınlaşmaya başlamıştır.

Ayrıca, mantar ve kompost üretiminde özellikle Korkuteli İlçesi Türkiye pazarında merkezi bir konuma gelmiştir. Kültür mantarı üretiminde kullanılan kompostun ülke genelinde kullanılan miktarın %50'si Antalya ilinden karşılanmaktadır.

İlçede tarım sektörünün bir kolu olan hayvancılık önemli bir yere sahiptir. Antalya ili genelinde hayvan varlığı en fazla Korkuteli ilçesinde bulunmaktadır. Ayrıca ilçede bulunan akarsularda alabalık yetiştiriciliği de yapılmaktadır.

İlçede sanayi sektörü tarımsal üretime bağlı olarak gelişmiş durumdadır. İlçede iki tane tarımsal amaçlı küçük sanayi sitesi bulunmaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İlçede, ikinci sektör konumunda bulunan hizmetler sektörünün gelişmesinde Akdeniz Üniversitesine bağlı Korkuteli Meslek Yüksekokulunun bulunması etkilidir. Ayrıca ilçenin önemli ulaşım yolları üzerinde bulunması üretilen ürünlerin pazara ulaşımını kolaylaştırdığı gibi hizmetler sektörünün gelişmesinde de etkilidir.

Korkuteli İlçesi genelinde nüfus incelemeleri ve Plan Yaklaşımları çerçevesinde, belirlenen Plan Kararları geliştirilme aşamasında yürütülen çalışmalarda ilçe bütününde nüfusa yönelik kararların değerlendirilmesinde; ilçenin demografik yapısını inceleyen klasik etüdlere olan dört farklı nüfus projeksiyonu hesaplama yöntemi (en küçük kareler, bileşik faiz, üssel yöntem ve ortalama yöntem) yanı sıra ikinci konut türü kullanımların yoğun olduğu, yayla turizmi potansiyelinden kaynaklanan kış ve yaz gibi dönemsel değişikliklerin dikkate alındığı anketler, mevcut konut sayıları-kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ile detaylı nüfus etütleri yapılmıştır.

Bu kapsamda yapılan anket çalışmalarında yaz nüfusunun kış nüfusuna göre oldukça yüksek olduğu tespit edilmiştir. TÜİK verilerinden yararlanılarak bölgede sürekli ikamet eden nüfus tespit edilmiştir. Geçici ikamet edilen konutların sayısı ise elektrik ve su abone sayıları temin edilerek birbirleri ile karşılaştırılmış ve her iki verinin de paralellik gösterdiği (konut, işyeri, resmi kurum, geçici abonelik, diğer abonelikler vb. açıdan) görülmüştür. İlçe Belediyesinden temin edilen numarataj verileri de abonelik verileri ile paralellik göstererek özellikle son yıllarda giderek artan yapılaşma hızını ortaya koymuştur. Bu veriler doğrultusunda İlçe için nüfus projeksiyonu çalışması gerçekleştirilmiştir.

İlçede geçmiş tarihlerde onaylanmış olan ve mevcutta yürürlükte olan ve ilçenin yapılaşmasına esas Uygulama İmar Planları kapasiteleri de hesaplanmış ve Plan kapasitesinin yaklaşık 275.000 kişi sahip olduğu da tespit edilmiştir.

Korkuteli İlçesi'nin tarım alanları verisi mülga Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30.03.2016 tarih 1101 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü, orman alanları verisi Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 01.11.2016 tarih ve E.2406111 sayılı yazısı ile gönderilen kurum görüşü ve TAKBİS verileri birlikte değerlendirilerek oluşturulmuştur.

İlçenin iklimatik faktörü yanı sıra plansız gelişen sahaların da imar planları ile düzenli ve nitelikli yapılaşma alanlarına dönüşmesi ile mevcutta oluşan talebin gelecekte daha da nitelikli olarak artış göstereceği ve nüfus artış oranlarının da özellikle son yıllardaki gelişim ile benzer oranda artış göstererek yapılaşma talebine sahne olacağı düşünülerek özellikle tarımsal niteliği çok yüksek olmayan ve gelişim baskısı altındaki alanlar üzerinde tarımdışı kullanımı uygun görülen alanlardan; kentin kuzeyinde mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28/01/2019 E.319524 sayılı nihai görüşü ile tarım dışı kullanımı uygun görülen alanlar ile yerleşim talebinin son yıllarda yükselişte olduğu Bayatbademleri Mahallesi içerisinde planlı gelişim

sağlanması amacıyla, 05/07/2012 tarih 2012-7/5 sayılı Toprak Koruma Kuruluna dayalı Kamu Yararı Kararı verilen alanlar ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.05.2020 tarihinde onaylanan Plan değişikliği doğrultusunda 1/100.000 ölçekli ÇDP'de arazi kullanım kararları güncellenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır (Ek Korkuteli: No 8, 9).

Ayrıca, 23/03/2015 tarihinde onaylanarak gelen itirazların değerlendirildiği ve 27/08/2015 tarihinde tekrar onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına açılan E: 2015/11397 ve E: 2015/5974 Esas nolu davalarda alınan K:2020/13034 ve K:2020/13035 sayılı Kararlar ile Korkuteli yerleşmesinde "sadece uydu görüntüsüne uyumluluk gibi bir ölçüt ile değerlendirilmesinin planlama ilkelerine aykırılık taşıdığı" gerekçesiyle verilen İptal kararları da göz önünde bulundurularak Korkuteli ilçesinde onaylı alt ölçekli imar planları irdelenerek belirlenen ihtiyaçlar doğrultusunda oluşturulan kararlar Plana yansıtılmıştır.

Tablo 17 Antalya İli, Korkuteli İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
KORKUTELİ			94.000-190.000
	76.000-164.000	18.000-26.000	

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.9. BURDUR KENT MERKEZİ-AĞLASUN-YEŞİLOVA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde, bölgede tarım sektörü temel sektör konumundadır. İlçede tarım sektörünün gelişmiş durumda olmasının en önemli nedeni Burdur ilinde en fazla tarım alanının bölgede bulunmasıdır. Ayrıca bölge burdur ilinin en fazla sulu tarım alanına sahip bölgesi konumundadır. İlçede tarım sektörünün önemli bir kolu olan hayvancılık gelişmiş durumdadır ve özellikle süt verimi yüksek ırklar yetiştirilmektedir. Bölgenin dağlık bölgeleri ormanlarla kaplıdır. Bundan dolayı bölgede ormancılık sektörü de gelişmiş durumdadır.

Bölgede üretilen tarımsal ve hayvansal ürünler ile bölgede bulunan mermer ocakları ve Organize Sanayi Bölgesi sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede özellikle süt ve süt ürünleri tesisi ile madencilğe yönelik tesisler sanayi sektörünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

4.9.1.Burdur Merkez İlçe

Burdur merkez ilçe sektörel dağılımı incelendiğinde, ilçede tarım ve hizmetler sektörünün başa baş gittiği görülmektedir. Bu durumun nedeni ise, Burdur

ilinde bulunan en fazla tarım alanının merkez ilçede bulunması ve ilçede hayvancılığın gelişmiş olmasıdır. İlçede özellikle süt verimi yüksek ırkların yetiştiriciliği yapılmaktadır. Ayrıca şehir merkezinde bulunan askeri alan, Üniversite ve sağlık ve eğitim alanları ilçede hizmetler sektörünün de gelişmesini sağlamıştır. İlde kurulması düşünülen Burdur Üniversitesi hizmetler sektörünün daha da gelişmesini sağlayacaktır.

İlçede bulunan Organize Sanayi Bölgesi, şeker fabrikası ile süt ve süt ürünlerine yönelik tesisler ilçenin sanayi sektörünü geliştirmektedir. İlçede bulunan şeker fabrikası ilçenin en büyük fabrikası durumundadır. Ancak kentin gelişmesine bağlı olarak şeker fabrikasının yerleşim içinde kalması çevre sorunlarının ortaya çıkmasına neden olmuştur.

Burdur Belediyesi

Burdur Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Yerleşimin batısında bulunan I. Derece Doğal Sit alanı içinde bulunan Burdur Göl'ünün hem Ramsar Sınırı hem de I. Derece Doğal Sit sınırı içinde kalan imar planı kararları 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında iptal edilmiş ve bu alanlar kentsel yeşil alan olarak belirlenmiştir.

Mevcutta bulunan üniversite alanı ile yeni kurulacak Burdur Üniversitesi ile Organize Sanayi Bölgesi ve diğer sanayiler kentte hızlı nüfus artışına neden olmaktadır. Bu amaçla kentin 2025 yılı nüfusu nüfus projeksiyonları içinde en yüksek çıkan değer kabul edilmiştir.

Kozluca Belediyesi

Kozluca Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında mevcut konut alanı olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında uyulmuştur.

Bügdüz Belediyesi

Bügdüz yerleşim alanının gelişme konut alanı kentin gelişme potansiyeli ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak kentin doğusunda ve batısında yer alan marjinal tarım alanlarının bulunduğu bölge olarak belirlenmiştir.

Ağlasun ilçesinde temel sektör tarım sektörüdür. İlçede her türlü sebze ile, hububat, baklagiller ve yem bitkisi yetiştiriciliği yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün en önemli kolu olan hayvancılık gelişmiş durumdadır.

İlçede kireç ve tuğla fabrikaları bulunmaktadır. Bu fabrikalardan ilçede inşaat sektörünün gelişme gösterdiği anlaşılmaktadır.

İlçede bulunan meslek yüksek okulu ilçenin hizmetler sektöründe gelişme göstermesini sağlamıştır. Ayrıca ilçede bulunan tarihi yerler, kalıntılar ve ören yerleri de turizm sektörünün dolayısıyla hizmetler sektörünün gelişmesinde önemli bir paya sahiptir.

İlçe kent merkezinde de tarım sektörü temel sektör konumundadır. Bu durum kent merkezinin kırsal kimliğinden kurtulamadığını göstermektedir. İlçe merkezinde yapılaşmalara bakıldığında ise, bağ bahçe düzeninde yapılaşmalar göze çarpmaktadır.

Ağlasun Belediyesi

Ağlasun Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiştir.

Belediyenin imar planı sınırları içindeki plan kararları 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında korunmuştur. Kentin Sagalassus Antik Kenti yakınında bulunmasına bağlı olarak gelecekte bu alanda turizm sektörüne bağlı olarak talebin artacağı düşünüldüğünden ve imar planı sınırları içerisinde uydu görüntüsünden faydalanarak doluluk-boşluk oranına bakıldığında kentin büyük bir kısmını boş alanlar oluşturmaktadır. Bu alanların gelecekte ortaya çıkacak talebi karşılayacak şekilde olması ve bu taleplere göre şekillenen alanlar ise imar planı sınırları içerisinde kalacaktır. Ayrıca Kentin yine Sagalassus Antik Kenti yakınında bulunmasına bağlı olarak nüfus artışı olacağı düşünüldüğünden kentin 2025 yılı nüfusu nüfus projeksiyon yöntemlerinde en yüksek çıkan sonuç kabul edilmiştir.

Çanaklı Belediyesi

Çanaklı yerleşiminin gelişme alanı, kentin gelişme potansiyeli ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak yerleşimin doğusunda belirlenmiştir. Belediye yerleşim alanının etrafı I. sınıf tarım toprağı olduğu için 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar gösterilmiştir.

Yeşilbaşköy Belediyesi

Yeşilbaşköy Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Kentin 2025 yılına yönelik nüfus projeksiyonun yapıldığında nüfus projeksiyonunun yüksek çıkmasına bağlı olarak kentin batısında bulunan alan, kentin gelişme eğilimi, eğitim, toprak kabiliyeti göz önünde bulundurularak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı olarak planlanmıştır.

4.9.2.Yeşilova İlçesi

Yeşilova ilçesinde temel sektör tarım sektörüdür. İlçede merkez ilçeden sonra ilin en büyük tarım alanına sahip ilçe konumundadır. Ayrıca ilçe sulu tarım alanları bakımından da il içerisinde en fazla alana sahip ilçedir. Bu durum ilçede tarım sektörünün gelişmesini sağlamaktadır. Tarım alanlarında her türlü sebze ile, hububat, baklagiller ve yem bitkileri ile meyvecilik yapılmaktadır.

İlçe hayvancılık açısından da gelişmiş bir ilçe konumundadır. ilçede özellikle süt verimi yüksek hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır.

İlçede bulunan halı yün ipliği, battaniye, mermer fabrikaları ile küçük sanayi sitesi sanayi sektörünün gelişmesinde etkili olmuştur.

Yeşilova Belediyesi

Yeşilova Belediyesi'ne ait imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alanı olarak gösterilmiştir. . Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur

Güney Belediyesi

Güney Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Salda Belediyesi

Salda Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. . Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan

kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

4.10.KARAMANLI-KEMER-TEFENNİ ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde, tarım sektörü temel sektör konumundadır. ilçede en fazla hububat ürünleri ve baklagiller üretilmektedir. İlçede meyve üretimi de önemli bir paya sahiptir.

Bölgede hayvancılık da önemli bir varlığa sahiptir. Ayrıca bölgede Karataş gölünde balıkçılık yapılmaktadır.

Bölgede bulunan 2 adet küçük sanayi sitesi, mermer fabrikaları sanayini gelişmesini sağlamıştır. Ayrıca bölgede bulunan Karamanlı ilçesinin Burdur, Antalya, Denizli ve Muğla ile Fethiye'yi birbirine bağlayan bir kavşakta bulunması bölgede nakliyeciliğin gelişmesini sağlamıştır.

Bölge genel olarak kırsal kimliğe sahiptir. inşaat sektörü diğer bölgelerde olduğu gibi çok fazla gelişmemiş, ilçe merkezleri ile sınırlı kalmış durumdadır.

4.10.1.Karamanlı İlçesi

İlçede bulunan mermer fabrikaları, küçük sanayi sitesi ilçede sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Kentsel yerleşimlerde yapılaşmalar bağ bahçe düzenindedir. Bu durum kentsel merkezlerin kırsal kimliğini koruduğunu göstermektedir.

İlçede bulunan Karataş gölünde balıkçılık yapılmaktadır. Ayrıca ilçede hayvancılık da gelişmiş durumdadır.

Karamanlı Belediyesi

Karamanlı Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Kentte bulunan sanayi tesisleri ve yeni önerilen sanayi tesislerine bağlı olarak nüfusun hızlı artacağı düşünüldüğünden, kentin 2025 yılı nüfusu projeksiyon yöntemleri içinde en yüksek çıkan sonuç olarak kabul edilmiştir.

4.10.2.Kemer İlçesi

Kemer ilçesi sektörel dağılımı incelendiğinde, temel sektör tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarında, kentsel gelişme bölgesinde olduğu gibi en fazla hububat ve yem bitkisi ile meyve yetiştiriciliği yapılmaktadır.

İlçe ekonomisi incelediğinde, ilçe il ekonomisi içerisinde en kötü ekonomiye sahip ilçe konumundadır. İlçe ekonomisinin diğer ilçelere göre geri kalmasındaki neden ise ilçenin bulunduğu coğrafik konumdur. İlçe merkezine ancak tek hattan ulaşabilmektedir. Bu durumda diğer ilçeler ile etkileşimini engellenmekte ve ekonomik olarak diğer ilçelerden geri kalmaktadır.

İlçede kentsel kimliğin belirleyicisi olan sanayi ve hizmetler sektörünün gelişmemiş durumda olması ilçede kentsel alanlarda kırsal kimliğin korunmasını sağlamıştır. İlçede kentsel yerleşimlerde bağ bahçe düzeni yapılaşma görülmektedir. İlçe merkezinde inşaat sektörü gelişme göstermiştir. Bu durumun temel nedeni ilçe merkezinin kırsal kimlikten kentsel kimliğe dönüşmek istemesidir.

Kemer Belediyesi

Kemer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

4.10.3.Tefenni İlçesi

İlçede bölgede olduğu gibi temel sektör tarım sektörüdür. Tarım alanlarında yine bölgede olduğu gibi en fazla hububat ve yem bitkisi ile meyve yetiştiriciliği yapılmaktadır.

İlçede hayvancılık sektörü de gelişmiş durumdadır. Özellikle süt verimi yüksek ırklar yetiştirilmektedir. İlçede 2 tane süt alım merkezi bulunmaktadır. Bu sütler büyük illere götürülmektedir.

İlçede bulunan mermer fabrikası, yorgan fabrikası ile küçük sanayi sitesi ilçede sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Tefenni Belediyesi

Tefenni Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan

kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Beyköy Belediyesi

Beyköy Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Hasanpaşa Belediyesi

Hasanpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Kentin kuzeyinde bulunan ve imar planında gelişme konut alanı önerilen alan ile kentin batısında planlanmış alan Tarım ve Köyleri Bakanlığı'ndan alınan verilere göre sulu tarım ve Mutlak tarım alanı içinde kalmaktadır. Bu alanda uydu görüntüsünde yapılaşma olmayan kısımları iptal edilmiş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında bu alanlar tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım alanı olarak gösterilmiştir.

4.11.ÇAVDIR-GÖLHİSAR-ALTINYAYLA ODAKLI KENTSEL GELİŞME BÖLGESİ

Bölgede tarım sektörünün en önemli kolu olan hayvancılık gelişme göstermiştir. Bölge Burdur ilinin en fazla bal üretimi yapan bölgesi konumundadır.

İlçede sanayi sektörü gelişme aşamasındadır. İlçede küçük sanayi sitesi, tekstil ve mobilya atölyeleri bulunmaktadır. Ayrıca bölgenin önemli ulaşım kavşağında olması nakliyeciliğin gelişmesini sağlamıştır.

Bölgede Süleyman Demirel Üniversitesi meslek yüksekokulunun bulunması hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Bölgede inşaat sektörü gelişmeye devam etmektedir. Bölgede kırsal kimlikten, kentsel kimliğe dönüşme çabası inşaat sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

4.11.1. Altınyayla İlçesi

İlçede bulunan ve verimli tarım topraklarına sahip Tonus ovası ilçenin tarım sektöründe gelişmesini sağlamıştır.

İlçede tarım sektörünün önemli bir kolu olan hayvancılık özellikle arı yetiştiriciliği gelişmiş durumdadır. Burdur ilinde en fazla bal üretimi Altınyayla ilçesinde üretilmektedir.

İlçede bulunan küçük sanayi sitesi, tekstil ve mobilya atölyeleri sanayinin gelişmesine yardımcı olmuştur.

İlçenin ulaşım aksları üzerinde bulunmasına bağlı olarak nakliyecilik de gelişmiştir.

Ayrıca ilçede kırsal kimlikten kentsel kimliğe dönüşme çabasına bağlı olarak inşaat sektörü gelişmiş durumdadır.

Altınyayla Belediyesi

Yeşilbaşköy Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında uyulmuştur.

4.11.2. Çavdır İlçesi

İlçede temel sektör tarım sektörüdür. İlçede en fazla hububat, baklagiller ve meyve yetiştirilmektedir. Ayrıca ilçede küçükbaş hayvancılık da gelişmiş durumdadır.

İlçede inşaat sektörü kırsal kimlikten, kentsel kimliğe dönüşme çabasına bağlı olarak gelişme göstermektedir.

Çavdır Belediyesi

Çavdır Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak, yapılaşmamış alan kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

Kozağacı Belediyesi

Kozağacı Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Söğüt Belediyesi

Söğüt Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Bayır Belediyesi

Bayır yerleşmesi için İller Bankasınca yapılan imar planları kabul edilmiştir. Ayrıca, Bayır Belediye Meclisi'nin 07.01.2013 tarih ve 01 no'lu Belediye Meclis Kararı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Bayır Belediye Başkanlığınca onaylanan Bayır (Çavdır) İlave+Revizyon İmar Planı kararları ile Burdur İli, Çavdır İlçesi, Bayır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0 ada 1281 ve 4919 no'lu parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı (GES) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararları kabul edilmiştir.

4.11.3.Göhlhisar İlçesi

İlçe nüfusunun artması ilçede özellikle ilçe merkezinde inşaat sektörünün gelişmesine yardımcı olmuştur. Ancak ilçe genelinde yapılaşmaların bağ bahçe düzeninde olması ilçenin kırsal kimliğini koruduğunu göstermektedir.

İlçede bulunan verimli tarım topraklarına sahip Göhlhisar ovasına bağlı olarak tarım sektörü gelişmiş durumdadır. İlçede en fazla hububat, sebze ve endüstri bitkileri yetiştirilmektedir.

İlçede bulunan göl ve baraj göletlerinde balıkçılık yaygın olarak yapılmaktadır.

İlçede bulunan Süleyman Demirel Üniversitesine bağlı meslek yüksekokul hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Göhlhisar Belediyesi

Göhlhisar Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Belediyesi'ne ait imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile çakıştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda

uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

İbecik Belediyesi

Plan çalışmalarında uydu görüntüleri incelenerek mevcut konut dokusu işlenmiştir. İbecik yerleşim alanının kentsel gelişme alanı ise kentin gelişme potansiyeli ve yapılan nüfus projeksiyonları göz önüne alınarak kentin batısında ve güneybatısında yer alan bölge olarak belirlenmiştir.

Yusufça Belediyesi

Yusufça Belediyesi'nce 1992 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları 2025 yılı nüfus projeksiyonları göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

4.12.ÇELTİKÇİ-BUCAK ODAKLI KENTSEL GELİŞİM BÖLGESİ

Bölgede temel sektör tarım sektörüdür. Bölgede bulunan tarım alanlarında hububat, sebze ve endüstri bitkisi yetiştirilmektedir. Ayrıca ilçede hayvancılık özellikle arı ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği gelişmiş durumdadır. Ayrıca bölgede bulunan barajların göletlerinde balıkçılık yapılmaktadır.

Bölge yeraltı kaynakları bakımından da zengindir. Bölgede zengin traverten mermer yatakları bulunmaktadır.

Bölgede sanayi sektörü de gelişmiş durumdadır. İlçede 2 tane küçük sanayi sitesi, toprak sanayi tesisleri ve mermer fabrikaları bulunmaktadır. Bölgede sanayi tesisleri özellikle Bucak ilçesinde yoğunlaşmıştır.

4.12.1.Bucak İlçesi

İlçede tarım alanlarında sebze, hububat, endüstri bitkisi yetiştirilmektedir. İlçede küçükbaş hayvan ve arı yetiştiriciliği yapılmaktadır. İlçede bulunan baraj göletlerinde balıkçılık yapılmaktadır.

Bucak ilçesi sanayi bakımından gelişmiş bir ilçe konumundadır. ilçede bulunan küçük sanayi sitesi, mermer fabrikaları ile toprak sanayi tesisleri ilçede sanayi sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Ayrıca ilçede yapılan kitre ve salep ticareti ilçe ekonomisine katkı sağlamaktadır ve ülke ihtiyacının %70'i Bucak ilçesinden sağlanmaktadır.

İlçe yeraltı kaynakları bakımından zengindir. İlçede zengin traverten mermeri yatakları işletilmektedir.

İlçe merkezinde bulunan banka şubeleri ve ilçenin Antalya karayolu üzerinde olması ilçede hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır.

Bucak Belediyesi

Bucak Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Belediyesince gönderilen imar planı 2025 yılı nüfus projeksiyonu ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan veriler ve uydu görüntüleri ile karşılaştırılmış ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararları korunmuştur.

Antalya-Burdur karayolu ve Bucak Organize Sanayi Bölgesinin batısında yer alan mevcut mermer sanayi alanı, kereste sanayi alanları v.b. hiçbir yeni tesis yapılmamak üzere mevcut haliyle dondurulmuştur. Bu alanlarda herhangi bir şekilde tevsii yapılmayacak olup, faaliyetlerini sürdüren tesisler tarafından çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbirlerin alınması zorunludur. Ömrünü dolduran tesisler hiçbir şekilde yenilenemez.

Kentin içinden geçen Antalya-Burdur karayolu, kentte trafik yoğunluğuna neden olması, kenti ikiye bölmeye ve gürültü kirliliğine neden olmasından dolayı kentin batısından çevre yolu olarak geçirilmiş ve kentin içindeki yolun kademesi düşürülmüştür.

Çamlık Belediyesi

Çamlık Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında uyulmuştur.

Kızılkaya Belediyesi

Kızılkaya Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Kızılkaya Belediyesi Korkuteli-Elmalı-Denizli-Bucak-Burdur karayolu üzerinde olmasından dolayı önemli bir ulaşım kenti durumundadır. Buna bağlı olarak kentin nüfusunu arttırmaktadır. Kentin nüfus artışına paralel olarak kentte kentsel gelişme alanı ihtiyacı oluşmaktadır. Bu amaçla 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentin kuzeyinde mevcut konut alanı ile I. derece karayolu arasında kalan alan kentsel gelişme alanı olarak planlanmıştır.

Kocaaliler Belediyesi

Kocaaliler Belediyesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Çakıştırma sonrasında uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Kentte hızlı nüfus artışına bağlı olarak kentin kuzeyinde bulunan alan, eğitim, kentin gelişme eğilimi, toprak kabiliyeti göz önünde bulundurularak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir.

Ürkütlü Belediyesi

Ürkütlü Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir.

Çakıştırma sonrasında kentin doğusunda imar planında kentsel gelişme alanı önerilen alan Tarım ve Köyşleri Bakanlığı'ndan alınan verilere göre I. ve II. sınıf tarım toprağı üzerinde olduğu ve bu alanda uydu görüntüsünde yapılaşma olmadığı için iptal edilmiştir. Bu alanda 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak mutlak tarım alanı olarak gösterilmiştir.

Gündoğdu Belediyesi

Plan çalışmalarında uydu görüntüleri incelenerek mevcut konut dokusu işlenmiştir. Gündoğdu yerleşmesi için Belediyesi tarafından onaylanmış olan imar planı kabul edilmiştir.

4.12.2.Çeltikçi İlçesi

İlçede 1 adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Ancak ilçenin Bucak ilçesine yakın olmasından dolayı ilçede sanayi sektörü gelişmemiştir.

İlçede temel sektör tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarında hububat, sebze ve baklagiller yetiştirilmektedir.

Çeltikçi Belediyesi

Çeltikçi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Bağsaray Belediyesi

Bağsaray Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırılmıştır. Uydu görüntüsünde yapılaşma görülen kısımlar 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiştir. Çakıştırma sonucunda imar plan sınırları içerisindeki plan kararları uygun görülmüş ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında plan kararlarına uyulmuştur.

Ayrıca bölgede hayvancılığın gelişmiş olması ve belediyece organize hayvancılık bölgesi olarak talep edilen alanın 1/100000 ölçekli ÇDP 'nda ilgili kurum ve kuruluşlarda alınan verilere göre uygun olması nedeniyle talep edilen alan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanları olarak gösterilmiştir.

4.13 ISPARTA İLİ KENTSEL GELİŞİM BÖLGELERİ

4.13.1.Merkez İlçe

Isparta Merkez, il merkezine endeksli olarak ilin en gelişmiş ilçesidir. İl merkezi ilin ana çekim merkezi olarak gelişmeye devam edecektir. İlçe merkezindeki diğer belediye yerleşimlerinden Savköy, yakın mesafede olması nedeniyle il merkezine odaklı bir gelişim gösterecektir.

Isparta il merkezi mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş; il merkezi planı çevre düzeni planına aktarılmıştır. Isparta'da ilin büyük bir kısmını etkileyen Eğirdir Gölü Havzası'ndaki gelişme kısıtlamaları da dikkate alınarak, il merkezinde gelişme alanları planlanmıştır.

Merkez ilçe hizmetler ile tarım ve hayvancılık sektörlerinin ön plana çıktığı sektörel bir yapıya sahiptir. Sektörel gelişimin desteklenmesi amacıyla, il merkezinde büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş, konut dışı kentsel çalışma ile tarım ve hayvancılık geliştirme alanları planlanmıştır. Ayrıca, il merkezinde bir spor alanı ve Büyükgökçeli köyü yakınlarında bir tarım ve hayvancılık geliştirme alanı önerilmiştir.

İl merkezinde, kuzeyde Ankara yolu ile doğuda Eğirdir yolunu birbirine bağlayan bir çevre yolu güzergahı önerilmiştir.

Savköy ve Kuleönü beldeleri ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Isparta Merkez ilçe için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 18 Isparta İli Merkez İlçe Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ISPARTA MERKEZ	229.500-241.000	65.000-70.000	294.500-311.000

4.13.2.Aksu İlçesi

İlin nüfus ve alansal açıdan en küçük ilçelerinden biri olan Aksu, doğa ve kültür turizmi potansiyellerine sahiptir.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli olan tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Hizmetler sektörü ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

Aksu mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur.

İlçede imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları da korunmuştur.

Aksu ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 19 Aksu İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
AKSU	4.500-5.500	2.000-2.500	6.500-8.000

4.13.3. Atabey İlçesi

Atabey, ilin nüfus ve alansal açıdan küçük ilçelerinden biridir.

Atabey mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Ayrıca, gelişme alanları planlanmıştır.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede tarım bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Atabey ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 20 Atabey İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ATABEY	15.000-20.000	4.000-5.000	19.000-25.000

4.13.4.EĞİRDİR İLÇESİ

Eğirdir, Isparta ilinin hem nüfus hem de gelişmişlik kriterleri açısından en önemli ilçelerinden biridir. İlçenin çok büyük bir kısmı, Eğirdir Gölü Havzası'nda kalmaktadır.

Çevre düzeni planında, Eğirdir ilçe merkezi mevcut imar planı sınırları korunmuştur. Eğirdir Gölü Havzası Özel Hükümleri kapsamında kalması nedeniyle, plan döneminde gerekli olacak gelişme alanı il merkezinin güneyinde, havza sınırları dışında planlanmıştır.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli hizmetler ile tarım ve hayvancılık sektörleri ağırlıklıdır. Eğirdir Gölü'ne endeksli turizm alt sektörünün desteklenmesi amacıyla ilçe merkezine yakın bir bölgede turizm tesis alanı; tarım ve hayvancılık sektörünün desteklenmesi amacıyla ise bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır.

İlçede yer alan Sarıidris beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Eğirdir ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 21 Eğirdir İli Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
EĞİRDİR	KENTSEL	KIRSAL	33.000-40.000
	29.000-35.000	4.000-5.000	

4.13.5.GELENDOST İLÇESİ

Gelendost, ilin nüfus ve alansal açıdan küçük ilçelerinden birisidir. Eğirdir Gölü Havzasında kalmaktadır.

Çevre düzeni planında Gelendost ilçe merkezi mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı

planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Gelendost ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 22 Gelendost İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
GELENDOST	10.000-12.000	10.000-13.000	20.000-25.000

4.13.6.GÖNEN İLÇESİ

Gönen, ilin nüfus ve alansal açıdan küçük ilçelerinden birisidir. Ancak mevcut organize sanayi bölgesinin bulunduğu ilçesi olması nedeniyle, sanayi sektörü açısından Isparta'nın en önemli ilçesi konumundadır.

Gönen mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Ayrıca, gelişme alanı planlanmıştır.

İlçe sanayi, hizmetler ve tarım-hayvancılık olmak üzere üç sektörde de gelişme potansiyeli sunmaktadır. Sanayi sektöründeki gelişim organize sanayinin doyma kapasitesine ulaşmasına bağlı olarak mekânsal gelişim açısından sınırlanmış durumdadır. Hizmetler sektörü, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir. İlçe merkezine planlı olan tarımsal işletme alanları ise, tarım ve hayvancılık sektöründeki gelişimi destekleyecektir.

İlçede yer alan Güneykent beldesinde mevcut imar planına ilaveten, gelişme alanları planlanmıştır.

Gönen ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 23 Gönen İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
GÖNEN	23.000-26.000	1.500-2.000	24.500-28.000

4.13.7.KEÇİBORLU İLÇESİ

Keçiborlu, Isparta ilinin orman ve tarım arazileriyle çevrili bir ilçesidir.

Keçiborlu mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Ayrıca, gelişme alanı planlanmıştır.

İlçedeki sektörel gelişim potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla, ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır.

İlçede yer alan Senir beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Keçiborlu ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 24 Keçiborlu İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
KEÇİBORLU	19.000-21.000	4.000-5.000	23.000-26.000

4.13.8.SENİRKENT İLÇESİ

Senirkent, Isparta ilinin Eğirdir Gölü Havzası'nda kalan bir diğer ilçesidir.

Çevre düzeni planında, Senirkent ilçe merkezi mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede iki bölgede tarım ve hayvancılık gelişim alanları planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

Senirkent ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 25 Senirkent İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
SENİRKENT			38.000-42.000
	33.000-35.000	6.000-7.000	

4.13.9.SÜTÇÜLER İLÇESİ

Sütçüler, Isparta ilinin orman arazileriyle çevrili, doğa turizmi potansiyeli sunan bir ilçesidir.

Sütçüler mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Ayrıca, gelişme alanı planlanmıştır.

İlçede imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

İlçedeki sektörel gelişim potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır.

Sütçüler ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 26 Sütçüler İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLenen NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
SÜTÇÜLER	6.000-7.000	14.000-15.000	20.000-22.000

4.13.10.ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ

Şarkikaraağaç, Isparta ilinin nüfus ve gelişmişlik kriterleri açısından en büyük ve önemli ilçelerinden birisidir.

Şarkikaraağaç mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur.

İlçedeki sektörel gelişim potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede yer alan Çiçekpınarı ve Çarıksaraylar beldeleri ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur. Ayrıca, Çarıksaraylar'da gelişme alanı planlanmıştır.

Şarkikaraağaç ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 27 Şarki Karaağaç İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ŞARKİKARAAĞAÇ	57.000-61.500	12.000-14.000	70.000-75.500

4.13.11.ULUBORLU İLÇESİ

Uluborlu, Isparta ilinin Eğirdir Gölü Havzası'nda kalan bir diğer ilçesidir.

Çevre düzeni planında, Uluborlu ilçe merkezi mevcut imar planı sınırlarına ilaveten gelişme alanları planlanmıştır.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede iki bölgede tarım ve hayvancılık gelişim alanları planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede yer alan Büyükkabaca beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Uluborlu ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 28 Uluborlu İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
ULUBORLU	25.000-27.500	1.500-2.500	26.500-30.000

4.13.12.YALVAÇ İLÇESİ

Yalvaç, Isparta ilinin Eğirdir Gölü Havzası'nda kalan bir diğer ilçesidir. İlin, merkezden sonra en fazla nüfusa sahip ilçesi ve aynı zamanda gelişmişlik kriterlerine göre ilin gelişmiş ilçelerinden birisidir. Bu nedenle ilçe merkezi ilin önemli bir kentsel çekim merkezidir.

Çevre düzeni planında, Yalvaç ilçe merkezi mevcut imar planı sınırlarına ilaveten gelişme alanları planlanmıştır.

İlçenin sektörel gelişme potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Sektörün desteklenmesi amacıyla ilçede bir tarım ve hayvancılık gelişim alanı planlanmıştır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

İlçede yer alan Hüyükü beldesi ile imar planı bulunan diğer yerleşimlerin mevcut imar planı sınırları korunmuştur.

Yalvaç İlçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 29 Yalvaç İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
YALVAÇ	77.000-83.000	65.000-67.000	142.000-150.000

4.13.13.YENİŞARBADEMLİ İLÇESİ

Yenişarbademli, Isparta ilinin nüfus ve alansal açısından küçük ilçelerinden biridir. Kızıldağ Milli Parkı ve doğal sit alanları içinde yer alan ilçe, doğa ve yayla turizmi açısından ön plana çıkmaktadır.

Yenişarbademli mevcut imar planının kullanım kararları incelenmiş, çevre düzeni planı kararları ve veri tabanında yer alan eşikler ve koruma statüleri ile aykırılık tespit edilmemiş ve imar planı sınırları çevre düzeni planında korunmuştur. Buna ilaveten sınırlı bir gelişme alanı planlanmıştır.

İlçedeki sektörel gelişim potansiyeli tarım ve hayvancılık ağırlıklıdır. Hizmetler sektörü ise, ilçe merkezi ağırlıklı gelişmeye devam edecektir.

Yenişarbademli ilçesi için 2025 hedef yılı nüfus kabul aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 30 Yenişarbademli İlçesi Nüfus Kabulleri

YERLEŞİM	2025 HEDEFLENEN NÜFUS ARALIKLARI (Kişi)		TOPLAM
	KENTSEL	KIRSAL	
YENİŞARBADEMLİ	10.000-12.500	1.500-2.500	11.500-15.000

5.ÖNCELİKLE ÇEVRE DÜZENİ YAPILACAK ALANLAR

Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli üst ölçek plan çalışmasından daha detaylı çözüm gerektiren alanlar tespit edilirken koruma –kullanma dengesi açısından önem teşkil eden alanlar, sosyal ve ekonomik gelişmişlik düzeyleri, kentsel büyümeleri normal trendinin üzerine çıkmış alanlar ile ivedilikle çözüm bekleyen problemlerin olduğu bölgeler dikkate alınmıştır. Bu alanlar içerisinde kalan belediyeler için kendi yetki sınırları dahilinde bu plana uygun olarak 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı ve/veya 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması zorunludur.

Planlama bölgeleri Antalya ilinde; 1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi, 2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş) 3-Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kahyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi, 4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesidir.

Burdur ilinde ise Burdur, Kozluca, Kemer, Hasanpaşa, Tefenni, Karamanlı, Yeşilova, Güney ve Salda Belediyelerini içine alacak şekilde tanımlanan Özel Proje Alanı belirlenmiştir.

Isparta ilinde ise koruma altına alınması gerekli, uluslararası öneme sahip sulak alanlardan biri olan Eğirdir Gölü ve Havzası için Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde Özel Hükümler belirlenmiştir.

5.1.KUMLUCA-FİNİKE PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi Kumluca, Adrasan, Mavikent, Beykonak, Finike, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova, Yeşilyurt belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alandır. Alanda verimli tarım alanlarının varlığı ve bununla birlikte turizm potansiyelinin varlığı bölgeyi diğerlerinden ayırmaktadır. Planlama bölgesinin özel tarımsal üretim merkezi olması ve iklimik değeri nedeniyle sürdürülebilir ilkesine bağlı kalınarak koruma ve kullanım dengesi öne çıkarılmıştır.

5.2.KALKAN-KAŞ PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Kalkan ve Kaş yerleşiminin doğal güzelliğinin turizmle birleşmesi sonucu yerleşimde turizm en önemli sektörlerden biri haline gelmiştir. Turizmin gelişmesine bağlı olarak yerleşimde yoğun yapılaşmalar olmuş ve kentsel gelişme doğal alanları tehdit etmeye başlamıştır. Bu durum 1/100.000 plan ile daha çok alt ölçekli planlarda fiziksel müdahaleler ile doğal değerlerin korunarak kentsel gelişmenin kontrollü yapılması sağlanmalıdır. Özellikle kıyı bölgelerinde yapılaşma koşulları, bu bölgelerde yaşayan caretta-caretta kaplumbağalarının korunmasında ve ekolojik dengenin korunmasında etkili olacaktır.

5.3. DOĞU ALANYA (ÇIKCİLLİ, TOSMUR, OBA, ÇIPLAKLI, KESTEL, MAHMUTLAR, KARGICAK DEMİRTAŞ, KAHYALAR VE GAZİPAŞA) PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Alanya ilçe merkezinde, doğu ve batı yönlerinde 1980 sonrasında turizm sektörüne bağlı olarak hızla yapılaşmaların artması kentsel gelişmelerin, tarımsal değerlerin ve doğal değerlerin birbirleri ile çeliştiği bir gelişmeye neden olmuştur. Alanda 1980 yılından önce öncelikli sektörün tarım olması tarımsal alanların ve özel mahsul alanlarının korunmasına yönelik izlenen politikalara karşın 1980 sonrasında turizm olgusunun daha öne çıkmasına bağlı olarak turizm + II. Konut olgusu gelişmiştir. Bu nedenle Alanya ilçe merkezinin doğusunda bulunan Çikcilli, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, ve Demirtaş, Kahyalar, Gazipaşa gibi çoğu 1980 sonrasında belediye olmuş yeni belediyelerde turizm merkezlerinin etkisiyle, yabancılara konut satışları ile kentsel yerleşim artmış ve tarım ve özel mahsul alanlarına baskının artmasına neden olmuştur. Bu bölgeler yerleşimlerin niteliği gereği (birbirlerine geçmiş bir yapı gösterdiklerinden) alt ölçekli öncelikli plan çalışması yapılarak bütüncül olarak ele alınmalıdır. Her yerleşim yerinin sorunsalı farklı olsa da alanın bütünsel olarak sorunu aynıdır. Yapılacak plan çalışmasında turizm sektörünün ön planda olduğu, II konut olgusunun desteklenmeyeceği, yerleşik kentsel nüfusun özendirileceği gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılacağı sürdürülebilir plan çalışması yapılmalıdır. Alanda bulunan tarım alanları koruma-kullanma dengesinin bozulmadan sağlanması için detaylı analiz çalışmalarının yapılması sonucu değerlendirilmesi gerekmektedir.

5.4.BATI ALANYA (KONAKLI, PAYALLAR, TÜRKLER, AVSALLAR, İNCEKUM VE OKURCALAR) PLANLAMA ALT BÖLGESİ

Alanya ilçesinin doğu yönünde olan yukarıda bahsedilen nedenler batı yönde bulunan yerleşimler içinde aynı büyüklükte olmasa da geçerlidir. Alanya ilçe merkezinin batı yönünde bulunan yerleşimler doğu yönünde bulunan yerleşimlere göre kentsel taleplerin yeni yeni artmasına bağlı olarak, kentsel gelişmelere paralel, doğal ve tarımsal değerler üzerinde olumsuz baskıların yaşanmasına neden olmaktadır. Yapılan plan çalışmalarında bütünlüğü olmayan kopuk parçacıl planların olmasından dolayı planlar arasında kopukluklar oluşmaktadır. Yapılacak alt ölçekli plan çalışması ile tarım ve doğal değerlerin koruma-kullanma dengesine bağlı kalınarak, kentsel yerleşimler ve turizm değerlerinin gelişmesi ile bütünleştirilmesi sağlanacaktır.

5.5.EĞİRDİR GÖLÜ ÖZEL HÜKÜMLERİ

Eğirdir Gölü ve çevresi koruma altına alınması gerekli, uluslararası öneme sahip sulak alanlardan birisidir. İçme ve kullanma suyu temin edilen Eğirdir Gölünün mevcut su kalitesinin korunması ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için havzadaki her türlü faaliyetin düzenlenmesi önem arz etmektedir.

Eğirdir Gölü ve Havzasında, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmiş olan Özel Hükümler uyarınca işlem yapılacaktır.

6.ÖZEL PROJE ALANI

6.1.BURDUR ÖZEL PROJE ALANI

Burdur ilinde önerilen özel proje alanı Burdur, Kozluca, Kemer, Hasanpaşa, Tefenni, Karamanlı, Yeşilova, Güney ve Salda Belediyelerini kapsamaktadır. Alan içerisinde yer alan Burdur Gölü Burdur ili kadar bölgenin ve ülkenin en önemli ekolojik değere sahip alanlarından biridir. Burdur gölünün uluslar arası Ramsar sözleşmesi kapsamında olması, gölü besleyen su kaynaklarının bulunması bu alanın ekolojik değerini artırmaktadır. Göl çevresinde yerleşim yerlerinin olması, sanayi tesislerinin kurulması ve yanlış tarımsal üretim yöntemlerinin zararlarının giderilmesi amacı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Turizm Merkezi ilan edilen Salda Gölü ve çevresindeki Karataş, Yarışlı, Akgöl gibi gölleri ve diğer yerleşmeleri kapsayacak şekilde tanımlanan alanda proje çalışması yürütülerek koruma kavramının öne çıktığı bütüncül ve sürdürülebilir planlama yapılmalıdır. Burdur il merkezinin yapılacak bu bütüncül planlamada göl ile bütünlüğü sağlanmalı ve koruma-kullanma dengesi kurulmalıdır.

7.SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI

Deniz, kıyı alanları ve karasal alanların sürdürülebilir kullanımını sağlamak amacı ve sektörün belli bir disiplin içinde faaliyetlerini sürdürebilmesi için su ürünleri üretim alanlarının bölgeler halinde belirlenmesine ihtiyaç vardır. Su ürünleri üretim alanları için gelişigüzel yer seçimlerini engellemek ve denetimsiz işletilerek çevreye olası olumsuz etkilerinin önlenmesi için yapılacak teknik çalışmalar, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve kurumların katılımıyla oluşturulan komisyonlar vasıtasıyla ve yerel kuruluşların görüşleri alınarak yapılmalı ve yer seçimi yapılan üretim alanlarının koordinatları belirlenmelidir.

Su ürünleri üretim alanlarının yer seçiminde su akış hızı, hakim rüzgar yönü, derinlik, yerleşme alanlarına mesafe gibi kriterler çerçevesinde diğer kullanımların (turizm, yerleşme alanları, deniz ulaşımı, hassas alanlar, koruma statülü alanlar vb.) olumsuz etkilenmemesi göz önüne alınmalıdır.

Yer seçimi yapılan/yapılacak bu tür alanlar için kümülatif etkilerin hesaplanması amacıyla seçilen her bölge için toplu Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) yapılabilir. Yer seçimi yapılan/yapılacak alanlar için detaylı incelemeler ÇED sürecinde yapılır. ÇED süreci sonucunda olumsuz rapor çıkması durumunda seçilen su ürünleri üretim alanları iptal edilebilir. Valilikler su ürünleri üretim alanları için gerekli izin ve süreçleri tamamlatarak, üretim alanlarını bölgenin sahip olduğu özelliklere göre değerlendirerek, balık çiftliği faaliyetlerine izin verebilir.

8.SONUÇ

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Çalışması, üç ilin birlikte ele alındığı ve ekonomik, sosyal, kültürel ilişki ve etkileşimlerinin belirlendiği; bu belirlemelerin planlama dönemi içindeki kullanım türü ve mekansal yansımalarının irdelenerek plan kararlarının üretildiği bir çalışma olmasının yanı sıra, illerin kendi iç dinamiklerinin demografik, ekonomik, mekansal açılardan geçmişten günümüze elde edilen veri ve bilgiler ışığında değerlendirilerek elde edilen sonuçlar doğrultusunda planlama dönemi için kestirimlerin yapıldığı, il sınırları içerisinde yer alan kentsel ve kırsal yerleşimlerin planlama süreci içerisindeki fiziksel ve mekansal gelişimlerinin ulaşılan sonuç ve kestirimlerle uyumlu olabilmesi için gerekli kararların üretildiği bir çalışmadır.

Planın ölçeği nedeniyle yönlendirici ve gelişmenin ana koşul ve kurallarının belirlendiği çalışma, yerleşimlerin kendilerine özgü ekonomik, mekansal ve fiziksel niteliklerinin belirlendiği daha ayrıntılı çalışmalarla birlikte ele alınarak alt ölçek planların üretilmesinde kullanıldığında anlam kazanacak ve amacına ulaşmış olacaktır.

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karma Grup (A)

Serdar DALLAVUŞ
Şehir Plancısı
Mekân Plan Şb. Msd. V

Hüsamettin ELMAS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Turcan AYÇENER KESKİN
Şehir Plancısı



"Plan Açıklama Raporu (12-15
ve 22-58 no'lu sayfalar
arasında)"

ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : ABI-458725

Bakanlık Makamının 08.02.2022 tarihli ve 2913627
sayılı Olur' u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesi'nin 102.maddesi uyarınca onaylanan
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
Değişikliği'dir.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü